



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMTRAS**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

**JUSTIFICATIVA DE PREÇO E ESCOLHA DO FORNECEDOR**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO:** Nº – SEMTRAS.  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO:** Nº – SEMTRAS.

**INTERESSADO:** MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS – SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL- SEMTRAS.

**FUNDAMENTO:** INCISO X, DO ART. 24 DA LEI FEDERAL 8.666/93 E ALTERAÇÕES POSTERIORES.

A Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social – SEMTRAS, com fundamentação no art. 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93 apresenta a seguinte justificativa do preço e motivos da escolha do fornecedor para a **DISPENSA DE LICITAÇÃO** na contratação de serviços de Locação do Imóvel onde funcionará a Casa dos Conselhos, em razão dos motivos de fato e de direitos a seguir expostos:

**DA CONTRATAÇÃO**, Justificamos a locação do imóvel através da Dispensa de Licitação, visto o mesmo atender as necessidades da Administração quanto ao funcionamento da Casa dos Conselhos. O Município de Mojuí dos Campos não possui imóveis disponíveis para este fim, assim sendo, buscou-se um prédio particular vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, isto é, o que facilita o acesso da população aos trabalhos prestados pela Secretaria Municipal. Vale ressaltar que, houve a verificação de compatibilidade do preço exigido com aquele praticado no mercado. Caracterizada está, portanto, a necessidade na locação do imóvel.

**DO PREÇO E MOTIVO DA ESCOLHA**, conforme laudo de vistoria anexado ao processo administrativo nº 204-B/2022, o imóvel possui área de 67,255M (área construída) e o preço acordado está compatível com os demais praticados na região do Município de Mojuí dos Campos. A escolha deste imóvel deve-se ao fato do mesmo atender ao interesse da Administração Pública que, visando o bem do público alvo, buscou o mais adequado possível, estando situado o mesmo na Rua Jose Macedo, s/n, Bairro Centro, nesta cidade de Mojuí dos Campos, Estado do Pará.

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**, o Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, que dispõe: “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preteridas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

O presente caso de locação de imóvel destinado a instalação da sede da Casa dos Conselhos vinculado a Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social – **SEMTRAS**, encontra guarida no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, atendendo as necessidades pretendidas,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMTRAS**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**

como já demonstradas.

Ressalte-se que o preço ofertado está em conformidade com o praticado no mercado imobiliário nesta cidade de Mojuí dos Campos, Estado do Pará.

Assim, submetemos à vossa manifestação para que seja apreciado.

Mojuí dos Campos, 29 de setembro de 2022

---

***Adrielly Linhares Lima***  
*Secretária Municipal de Assistência Social – SEMTRAS*  
*Decreto nº002 /2021*