



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO
Rua Lauro Sodré – s/nº – Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscampos.pa.gov.br

PARECER DO CONTROLE INTERNO

Nº 303/2022-NCI-AD

UNIDADE GESTORA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL-SEMTRAS
PROCESSO LICITATORIO	Nº101/2022-PPMC
DISPENSA DE LICITAÇÃO	Nº004/2022-FMAS
ORDENADOR DA DESPESA	ADRIELLY LINHARES LIMA
FISCAL DO CONTRATO	ELIDA RAIANE DINIZ ABREU (TITULAR) JAIME PARENTE SEADE (SUPLENTE)
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA CASA DOS CONSELHOS	
LOCADOR DO IMÓVEL: ANTÔNIO EDUARDO VALENTIM SOARES	
VALOR MENSAL: R\$-900,00 (NOVECENTOS REAIS)	
VALOR TOTAL:R\$-23.400,00 (VINTE E TRÊS MIL E QUATROCENTOS REAIS)	
VIGENCIA: 03/10/2022 À 31/12/2024	

I-INTRODUÇÃO:

Trata-se de análise técnica do **PROCESSO LICITATÓRIO: Dispensa de Licitação, nº 004/2022-FMAS**, realizado pela Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social, tendo como objeto a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA CASA DOS CONSELHOS**, foi efetivado com observância do Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/1993, A documentação está arquivada em 01 (uma) pasta da própria Secretaria e, após ser baixada em diligência no dia 13/12/2022 para análise e emissão de parecer;

II-Análise do Processo:

No processo constata-se:

- Memorando Interno nº 149-A/2022-SEMTRAS, da Chefe de Departamento Financeiro Sra. HELLEN COSTA DE SOUSA à Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social Sra. ADRIELLY LINHARES LIMA, de solicitação de contratação de Locação de imóvel para o funcionamento do casa dos conselhos.
- Proposta de Locação Imóvel e apresentação de preço enviado pelo proprietário do imóvel ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES.
- Documentos Pessoais: (RG, CPF, Cópia dos Dados Bancários do Locador;
- Documento da propriedade: Declaração de compra e venda, comprovante de endereço;
- Boletos para pagamento de IPTU;
- Demonstrativo de Dotação Orçamentária;
- Termo de reserva Orçamentária autorizado em 26/09/2022;
- **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (SALDO EM 26/09/2022)**
1616 Secretaria Municipal do Trabalho e Assi
08 122 0003 2.050 Manutenção das Atividades da SEMTRAS
3.3.90.36.00 Outros serv. De terceiros pessoa física



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO**

Rua Lauro Sodré – s/nº – Esperança

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscampos.pa.gov.br

15000000 Recursos não vinculados de impostos

TOTAL GERAL: R\$ - 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

- Nota Técnica;
- Laudo de Avaliação do Imóvel,
- Justificativa assinada pela ordenadora de despesas.
- Decreto nº 02/2021 de Nomeação de Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social, Sra. ADRIELLY LINHARES LIMA;
- Projeto Básico com base no Art.24, inciso X da Lei nº 8666/1993, com: Dados do ordenador da despesa, objeto, fundamento legal, Prazo de vigência/Rescisão Contratual, obrigações Contratante e contratada, e fiscalização;
- Autorização para instauração da Dispensa de Licitação assinada pela ordenadora de despesa em 28/09/2022;
- Termo de Autuação;
- Portaria nº 29/2022-SEMTRAS de designação dos fiscais ELIDA RAIANE DINIZ ABREU (TITULAR) e JAIME PARENTE SEADE (SUPLENTE);
- Termos de conhecimento assinados pelos fiscais nomeados;
- Justificativa de Preço e Razão da Escolha assinada pela ordenadora de despesas;
- Parecer Jurídico nº 044/2022-PPMC/SEMTRAS/PGVO, de 30/09/2022, assinado pelo Assessor Jurídico do Município Sr. Pedro Gilson Valerio de Oliveira- OAB/PA 15.194;
- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 004/2022-SEMTRAS;
- Minuta do Contrato de locação de imóvel não residencial para funcionamento do Conselho Tutelar;
- Portaria nº03/2022 de Nomeação de Comissão de Licitação;
- Publicação da Portaria nº 03/2022 no Diário Oficial dos Municípios em 21/02/2022, edição 2935;
- Contrato de Locação nº 016/2022 - FMAS, assinado pelos Acordantes e 02 (duas) testemunhas em 03/10/2022;
- Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIII-Nº3146, em 21/12/2022, pag.43;
- Publicação do extrato de Dispensa de Licitação, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV - Nº3136;
- Publicação do extrato do Contrato nº 016/2022-FMAS: Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV - Nº3136;
- Certidões (Federal, Tributária e Não Tributária, Trabalhista)
- Processo composto de uma pasta com folhas numeradas de 001 a 060;

III- DA ANÁLISE DO CONTRATO:

Consta na pasta, 01 (uma) via do Contrato Administrativo de Locação nº 016/2022-FMAS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 004/2022 - FMAS, firmado com o Locador ANTÔNIO EDUARDO VALENTIM SOARES e o locatário MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS, com a interveniência da SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL-SEMTRAS, assinado em 03/10/2022 pelos Acordantes e 02 (duas) testemunhas que presenciaram o ato, com vigência de



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO**

Rua Lauro Sodré – s/nº – Esperança

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscampos.pa.gov.br

03/10/2022 a 31/12/2024, no valor mensal de R\$ - 900,00 (NOVECENTOS REAIS). O contrato está devidamente preenchido com os dados do Locador e Locatária, objeto e finalidade, especificações e quantitativos do objeto, prazo, do preço e das condições de pagamento, dotação orçamentária, índices de reajuste, fiscais do contrato, e todas as cláusulas necessárias nos termos do art. 55 da Lei nº 8.666/1993;

• Publicação do extrato do Contrato nº 016/2022-FMAS: Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV - Nº3136;

IV – CONCLUSÃO:

Diante da análise dos autos, constatou-se que a Dispensa de Licitação nº 004/2022-FMAS, juntamente com o Contrato Administrativo nº 016/2022-FMAS, encontram-se revestidos das formalidades legais, conforme dispõe a Lei nº 8.666/1993 e alterações posteriores, estando apto a gerar despesas à Municipalidade.

Recomendações :

I - Certidão de Regularidade do IPTU referente ao imóvel objeto do Contrato;

II - Que sejam publicados os documentos essenciais no mural do TCM/PA, sítio da Prefeitura: www.mojuidoscampos.pa.gov.br - Portal da Transparência e Sistema contábil.

III - Publicação de Extrato de Dispensa e Extrato de Contrato no Diário Oficial da União.

IV - Que a Unidades Gestora nas próximas contratações, encaminhe ao Setor de Licitações os procedimentos licitatórios em tempo hábil, a fim de evitar penalidades ao ordenador de despesas.

V - Que as Publicações no Mural das Licitações do TCM/PA e site da Prefeitura, seja em tempo real, em observância as Resoluções Administrativas nº 43/2017/TCM, de 19 de novembro de 2017, e nº 40/2017/TCM, de 18 de dezembro de 2017, ambas do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará-TCM/PA, Lei de acesso à informação - Lei nº 12.527/2011,

Assim, diante das razões supra, este Núcleo de Controle Interno aprova este procedimento, desde que observadas as recomendações acima e cumpridas as demais formalidades legais.

Declara por fim, estar ciente de que as informações aqui prestadas estão sujeitas a comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação ao Ministério Público Estadual, para as providências de alçada.

Mojuí dos Campos (PA), 26 de Dezembro de 2022.

ANA DENISE DE SOUSA MACHADO
Controle Interno do Município
Decreto nº 113/2021