



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO
Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscampos.pa.gov.br

PARECER DO CONTROLE INTERNO

Nº 149/2023-NCI-AD

UNIDADE GESTORA:	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL-FMAS
PROCESSO LICITATORIO	Nº 026/2023-PMMC
DISPENSA DE LICITAÇÃO	Nº 002/2023-FMAS
ORDENADOR DA DESPESA	ADRIELLY LINHARES LIMA
FISCAL DO CONTRATO	ELIDA RAIANE DINIZ ABREU (TITULAR) e JOÃO PAULO DE AGUIAR PORTELA (SUPLENTE)
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO I PARA ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS DE DECORAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL.	
LOCADORA DO IMÓVEL: ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES.	
VALOR TOTAL: R\$-18.900,00 (DEZOITO MIL E NOVECENTOS REAIS)	
VALOR MENSAL: R\$-900,00 (NOVECENTOS REAIS)	
VIGENCIA: 03/04/2023 a 31/12/2024	

I-INTRODUÇÃO:

Trata-se de análise técnica do PROCESSO LICITATÓRIO: **Dispensa de Licitação, nº 002/2023-FMAS**, realizado pela Secretaria Municipal de Assistência Social, tendo como objeto a **locação de imóvel não residencial destinado ao funcionamento do depósito i para armazenamento de materiais de decoração da Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social**, foi efetivado com observância do Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/1993, cujo processo foi remetido no dia 22/05/2023 ao Núcleo de Controle Interno para análise obrigatória e posterior emissão de Parecer.

II-Análise do Processo:

No processo constata-se:

- Memorando nº 037/2023-DF-SEMTRAS, solicitação de contratação de Locação de imóvel para o depósito I da Assistência Social.
- Proposta de Locação Imóvel e apresentação de preço enviado pela proprietária do imóvel **ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES**.
- Documento da propriedade: Declaração de compra e venda;
- Documento Pessoal (Carteira de Identidade, Comprovante de Endereço, Cópia dos Dados Bancários da Locadora, Cartão Bancário;
- Certidão Negativa de Débitos e comprovantes de recolhimento do IPTU do Município de Mojuí dos Campos;
- Demonstrativo de Dotação autorizado em 09/03/2023;
- Laudo de Avaliação do Imóvel,
- Justificativa da Contratação assinada pelo ordenador de despesa.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUI DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO**

Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscampos.pa.gov.br

- Projeto Básico com base no Art.24, inciso X da Lei nº 8666/1993, com: Dados do ordenador da despesa, objeto, fundamento legal, Prazo de vigência/Rescisão Contratual, obrigações Contratante e contratada, fiscalização e dotação orçamentária assinado pela ordenadora de despesa;
- Autorização para instauração da Dispensa de Licitação assinada pela ordenadora de despesa em 29/03/2023;
- Termo de Autuação;
- Cópia do Decreto nº 002/2021-PMMC, de nomeação da ordenadora de despesas, a Sra. Adrielly Linhares Lima;
- Cópia da Portaria nº 004/2023, que constitui a Comissão Permanente de Licitação e Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3178, em 03/02/2023;
- Justificativa de Preço e Escolha assinada pela ordenadora de despesa.
- Memo. Nº 057/2023, solicitação de Lastro Orçamentário em 29/03/2023, no valor de R\$-8.100,00;
- Termo de Reserva Orçamentária;
- Lastro Orçamentário em 29/03/2023, no valor R\$-8.100,00;
- Minuta do Contrato de locação de imóvel não residencial para funcionamento do depósito I da Assistência Social;
- Parecer Jurídico /PGM, de 29/03/2023, recomendando a contratação assinado pelo Procurador Geral do Município Sr. Gonaçalo Imbiriba Carneiro Junior - OAB/PA 24.632.
- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 002/2023 - FMAS, 30/03/2023;
- Portaria nº 006/2023-SEMTRAS de designação dos fiscais ELIDA RAIANE DINIZ ABREU (TITULAR) e **JOÃO PAULO DE AGUIAR PORTELA (SUPLENTE)** e Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3217, em 31/03/2023;
- Publicação do extrato de Dispensa de Licitação, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3247, em 17/05/2023, pag.52; e no Diário Oficial da União-Seção 3, nº 093, em 17/05/2023, pag. 248;
- Processo composto de uma pasta com folhas numeradas de 001 a 053;

III - DA ANÁLISE DO CONTRATO:

Consta na pasta, 01 (uma) via do Contrato Administrativo de Locação nº 006/2023-FMAS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 002/2023, firmado com a Locadora ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES e o locatário FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOAICAL, assinado em 03/04/2023 pelos Acordantes e 02 (duas) testemunhas que presenciaram o ato, com vigência de 03/04/2023 a 31/12/2024, no valor mensal de R\$-1.500,00 (Um mil e Quinhentos Reais). O contrato está devidamente preenchido com os dados do Locador e Locatária, objeto e finalidade, especificações e quantitativos do objeto, prazo, do preço e das condições de pagamento, dotação orçamentária, índices de reajuste, fiscais do contrato, e todas as cláusulas necessárias nos termos do art. 55 da Lei nº 8.666/1993.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO

Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscamos.pa.gov.br

Publicação do Extrato do Contrato: Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-Nº3248, em 18/05/2023, pag.94 e no Diário Oficial da União-Seção 3, nº 949, em 18/05/2023, pag. 263;

IV – CONCLUSÃO:

Diante da análise constatou-se que o Procedimento Licitatório: **Dispensa de Licitação nº 002/2023-FMAS** bem como o **Contrato nº 006/2023-FMAS** de conformidade com o Parecer Jurídico/PGM, de 29/03/2023, este Setor de Controle Interno verificou o revestimento das formalidades legais do ato conforme dispõe a Lei nº 8.666/1993 e suas alterações, estando apto a gerar despesa para municipalidade, pelo que **RECOMEDAMOS:**

I-Que a Unidades Gestora nas próximas contratações, encaminhe ao Setor de Licitações os procedimentos licitatórios em tempo hábil, a fim de evitar penalidades ao ordenador de despesas.

II-Que as Publicações no Mural das Licitações do TCM/PA e site da Prefeitura, seja em **tempo real**, em observância as Resoluções Administrativas nº 43/2017/TCM, de 19 de novembro de 2017, e nº 40/2017/TCM, de 18 de dezembro de 2017, ambas do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará-TCM/PA, Lei de acesso à informação – Lei nº 12.527/2011,

III- Inserção no mural de licitação do TCM/PA, sítio da Prefeitura:mojuidoscamos.pa.gov.br, Portal da Transparência e Sistema Contábil;

Declara por fim, estar ciente de que as informações aqui prestadas estão sujeitas a comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação ao Ministério Público Estadual, para as providências de alçada.

Mojuí dos Campos (PA), 26 de maio de 2023.

ANA DENISE DE SOUSA MACHADO

Controle Interno do Município

Decreto nº 113/2021