



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF
CNPJ:17.349.848/0001-23

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

1. INTERESSADO: Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social (SEMTRAS).

PROPRIETÁRIA: ELIANE PONTES DA SILVA
CPF: 676.329.632-00

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Rui Barbosa, nº 3345, Bairro Centro neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria, tipo térreo.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Rua Rui Barbosa nº 3345 – Bairro Centro Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel para servir como Sede do Centro de Referência de Assistência Social Município de Mojuí dos Campos.

3. VISTORIA: Data: 19/11/2019

4. Edificação:

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico baixo, o imóvel esta em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui cinco salas, um banheiro social, uma copa, uma área coberta e área de serviço todos os ambientes são pavimentados sem revestimento no piso, cobertura em telha de fibrocimento, com área útil disponível de 90m².

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos, até os dias atuais trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

6. NÍVEL DE RIGOR:

Estrada de Rodagem, nº 10 – bairro Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1302 – e-mail: gabineteseminf@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF
CNPJ:17.349.848/0001-23

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

7.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 400,00 à R\$ 700,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual R\$ 526,93 mensal.

8. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Rui Barbosa, nº 3345, bairro Centro de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao período de 02/05/2018 a 02/05/2019, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 526,93 (Quinhentos e vinte seis reais e nove e três centavos), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 19 de Novembro de 2019.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

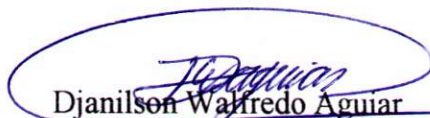
Locação: R\$ 526,93

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 526,93 (Quinhentos e vinte seis reais e nove e três centavos).

9. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 19 de Novembro de 2019.


Djanilson Walfredo Aguiar
Engenheiro Civil
CREA/PA 155221254-0