



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/nº. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará

Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. **INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Gestão Administrativa.

PROPRIETÁRIO: Francileuda Frota Lima

CPF: 457.823.262-04

2. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Antônio Walfredo, nº3014, Bairro Centro neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria tipo 3 pavimentos.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Rua Antônio Walfredo, nº3014 – Bairro Centro Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel para funcionamento dos Conselhos **VISTORIA:**

Data: 10/02/2016

3. Edificação:

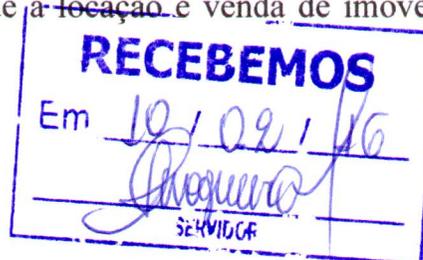
Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico medio, o imóvel esta em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui no 1º pavimento um galpão e um banheiro, no 2º pavimento cinco salas e 3 banheiros sociais, no 3º pavimento 2 salas e 1 banheiro. Todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha de fibrocimento e telha cerâmica. Neste caso, alugado para esse fim só 2º e 3º pavimento.

4. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

5. NÍVEL DE RIGOR:





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF
Rua Antonio Walfredo - s/n°. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

6.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 1.000,00 á R\$ 2.000,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 1.100 mensal.

7. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Antônio Walfredo, nº3014, Bairro Centro de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao período de 10/03/2016 a 31/12/2016, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 1.100,00 (Mil reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 10 de Fevereiro de 2016

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

Locação: R\$1.100,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 1.100 (Mil reais).

8. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 10 de Fevereiro de 2016.

Mmsouza
Mychele Moreira Sousa
Engenheira Civil
CREA/PA 151356722-5