



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF  
Rua Antonio Walfredo - s/nº. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará  
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: [seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br](mailto:seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br)



**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**UNIDADE SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. **INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Gestão Administrativa.  
**PROPRIETÁRIO:** Francileuda Frota Lima  
**CPF:** 457.823.262-04

2. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Antônio Walfredo, nº3014, Bairro Centro neste Município.

**Tipo do Bem:** Edificação em alvenaria tipo 3 pavimentos.

**Descrição Sumária do Bem:**

O imóvel localiza-se na Rua Antônio Walfredo, nº3014 – Bairro Centro Município de Mojuí dos Campos – PA.

**FINALIDADE:**

Avaliação para Locação mensal do imóvel para funcionamento dos Conselhos **VISTORIA:**  
**Data:** 10/02/2016

3. **Edificação:**

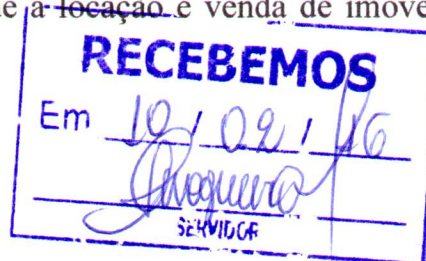
Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico medio, o imóvel esta em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui no 1º pavimento um galpão e um banheiro, no 2º pavimento cinco salas e 3 banheiros sociais, no 3º pavimento 2 salas e 1 banheiro. Todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha de fibrocimento e telha cerâmica. Neste caso, alugado para esse fim só 2º e 3º pavimento.

4. **DIAGNÓSTICO DO MERCADO:**

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

5. **NÍVEL DE RIGOR:**





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF  
Rua Antonio Walfredo - s/n°. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará  
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: [seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br](mailto:seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br)

**Avaliação Normal**, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

**6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:**

**6.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:**

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 1.000,00 á R\$ 2.000,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 1.100 mensal.

**7. CONCLUSÃO:**

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Antônio Walfredo, nº3014, Bairro Centro de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao período de 10/03/2016 a 31/12/2016, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 1.100,00 (Mil reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

**Data do Laudo:** 10 de Fevereiro de 2016

**Resultado da Avaliação:** O imóvel se encontra apto para uso.


**Locação:** R\$1.100,00

**Benfeitoria:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 1.100 (Mil reais).

**8. ENCERRAMENTO:**

**Mojuí dos Campos PA, 10 de Fevereiro de 2016.**

  
**Mychele Moreira Sousa**  
**Engenheira Civil**  
**CREA/PA 151356722-5**