



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/n°. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.  
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: [seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br](mailto:seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br)

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**UNIDADE SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

**1. INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Saude FMS

**PROPRIETÁRIO:** Antônio Eduardo Valentim Soares

**CPF:** 232.887.792-34

**2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Jose Macedo, s/n°, Bairro Centro neste Município.

**Tipo do Bem:** Edificação em alvenaria tipo térreo.

**Descrição Sumária do Bem:**

O imóvel localiza-se na Rua Jose Macedo s/n° – Bairro Centro Município de Mojuí dos Campos – PA.

**FINALIDADE:**

Avaliação para Locação mensal do imóvel para servir como instalação e funcionamento da Divisão de Vigilância em Saúde.

**3. VISTORIA:**

**Data:** 12/01/2016

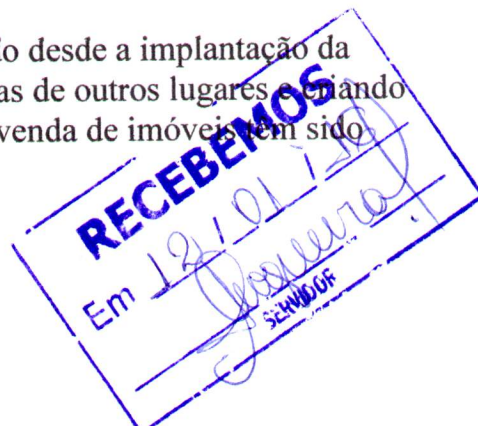
**4. Edificação:**

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico médio, o imóvel está em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui um salão, um banheiro social, uma copa, um quarto todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha de fibrocimento.

**5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:**

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e vindo renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis tem sido bastante procurado no município.





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/n° - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos  
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: [seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br](mailto:seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br)



**6. NÍVEL DE RIGOR:**

**Avaliação Normal**, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

**7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:**

**7.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:**

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 500,00 á R\$ 1.000,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 500 mensal.

**8. CONCLUSÃO:**

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Jose Macedo, s/n°, Bairro Centro de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao período de 12/01/2016 a 31/12/2016, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 500,00 (Quinhentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

**Data do Laudo:** 12 de Janeiro de 2016

**Resultado da Avaliação:** O imóvel se encontra apto para uso.

**Locação:** R\$ 500,00

**Benfeitoria:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais).

**9. ENCERRAMENTO:**

Mojuí dos Campos PA, 12 de Janeiro de 2016.

*Mmsouza*  
**Mychele Moreira Sousa**  
Engenheira Civil  
CREA/PA 151356722-5