



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**

Rua Lauro Sodré – s/nº – Esperança

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br



Memorando nº 006/2019-SEMGA

De:	Núcleo de Administração e Finanças
Para:	Gabinete do Secretário Municipal de Gestão Administrativa
Assunto:	Solicitação de locação de imóvel para funcionamento do Departamento Municipal de Trânsito Rodoviário de Transporte - DEMUTRAN
Data:	18 de fevereiro de 2019.

Senhor Secretário,

Vimos pelo presente, solicitar a locação de um imóvel destinado ao funcionamento do Departamento Municipal de Trânsito Rodoviário de Transporte – DEMUTRAN.

A presente solicitação é justificada pelo fato do município não possuir imóvel edificado, próprio ou cedido, que venha proporcionar condições favoráveis e adequadas para o desenvolvimento das atividades deste Departamento.

A locação do imóvel será pelo período de 09 (nove) meses, prorrogáveis de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e em tudo obedecendo aos permissivos legais.

Consoante ao exposto, encaminho-lhe este expediente para conhecimento e deliberações.

Atenciosamente,

MÁRCIA GOMES DA SILVA
Chefe do Departamento Financeiro I
Decreto nº 105/2018



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Rua Lauro Sodré, s/nº - Bairro Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 35371169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br



JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO RODOVIÁRIO DE TRANSPORTE – DEMUTRAN.

A presente solicitação é justificada pelo fato do município não possuir imóvel edificado, próprio ou cedido, que venha proporcionar condições favoráveis e adequadas para o desenvolvimento das atividades deste Departamento.

Posto isso, solicitamos a locação de um imóvel para funcionamento do Departamento Municipal de Trânsito Rodoviário de Transporte – DEMUTRAN pelo período de 09 (nove) meses, prorrogáveis de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e em tudo obedecendo aos permissivos legais.

Consoante ao exposto, encaminho-lhe este expediente para conhecimento e deliberações.

DJANILSON WALFREDO AGUIAR
Secretário Municipal de Infraestrutura - SEMINF
Decreto nº 008/2017



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Rua Lauro Sodré, s/nº - Bairro Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 35371169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> PRIMEIRA LOCAÇÃO	
<input type="checkbox"/> LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº do Processo Anterior:

DADOS DO LOCATÁRIO	
ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF

DADOS DO LOCADOR			
NOME:	REGINALDO PORTELA ARAGÃO		
CNPJ/CPF:	439.547.902-20		
BANCO: BRADESCO	AGÊNCIA: 0524-0	CONTA: 0581.095-7	
ENDEREÇO:	RUA CASTELO BRANCO		S/Nº
COMPLEMENTO:	PRÓXIMO AO BANPARÁ	BAIRRO:	CENTRO
CEP:	68.129-000	FONE:	(93) 99123-4600

ENDEREÇO DO IMÓVEL			
RUA/AVENIDA:	ESTRADA DE RODAGEM		Nº 515
COMPLEMENTO:	PRÓXIMO À UBS ESPERANÇA	BAIRRO:	ESPERANÇA
CIDADE/ESTADO:	MOJUÍ DOS CAMPOS/PA	FONE:	(93) 99123-4600

VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO:	DE: 01 / 04 / 2019	A: 01 / 01 / 2020
----------------------	--------------------	-------------------

VALOR MENSAL:	R\$: 1.000,00	HUM MIL REAIS
VALOR ANUAL:	R\$: 9.000,00	NOVE MIL REAIS

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Rua Lauro Sodré, s/nº - Bairro Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 35371169 – e-mail: semga@mojuidoscampos.pa.gov.br



Documentos anexos:

1. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
2. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver)
 - Cópia da Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis (se houver)
 - Laudos de avaliação.
3. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojuí dos Campos, 18 de fevereiro de 2019.

MÁRCIA GOMES DA SILVA
Chefe do Departamento Financeiro I
Decreto nº 105/2018

PROPOSTA DE PREÇO



Eu, **REGINALDO PORTELA ARAGÃO**, regularmente inscrito no CPF sob o nº 439.547.902-20, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, s/nº - Bairro Centro – Mojuí dos Campos/PA – CEP: 68.129-000, portador da carteira de identidade nº 2713111 – SSP/PA, referente À LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DO **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO RODOVIÁRIO DE TRANSPORTE - DEMUTRAN**, venho apresentar a seguinte proposta comercial:

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais)

VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

ÁREA ÚTIL DISPONÍVEL DO IMÓVEL: (161 m²)

Prazo para entrega das chaves do imóvel: dois dias consecutivos, a contar da assinatura do contrato.

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.

E-mail: lobaomoveisetransportes@gmail.com Telefone: (93) 99123-4600.

DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO:

Banco: Bradesco

Agência: 0524-0 / C.C: 0581.095-7

Documentos anexos:

1. Fotos do Imóvel (externa e interna detalhada);
2. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
3. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver);
 - Certidão Negativa de IPTU do Imóvel (se houver);
4. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojuí dos Campos-PA, 15 de fevereiro de 2019.

Reginaldo Portela Aragão

REGINALDO PORTELA ARAGÃO

Proprietário do imóvel

CPF: 439.547.902-20



ANEXOS





Prefeitura Municipal de Mojuf dos Campos
020 ELS
[Handwritten Signature]



