



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**

**Rua Lauro Sodré – s/nº – Esperança**

**CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará**

**Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br**



**Memorando nº 020/2019-SEMGA**

<b>De:</b>	Núcleo de Administração e Finanças
<b>Para:</b>	Gabinete do Secretário Municipal de Gestão Administrativa
<b>Assunto:</b>	Solicitação de locação de imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF
<b>Data:</b>	17 de maio de 2019.

Senhor Secretário,

Vimos pelo presente solicitar a locação de um imóvel destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMINF. A referida solicitação se faz necessário em decorrência desta secretaria não possuir imóvel edificado, próprio ou cedido para tal finalidade. E com a locação do imóvel, pretende-se estabelecer condições favoráveis e adequadas para o desenvolvimento das atividades tanto administrativas quanto operacionais da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF.

A presente locação será pelo período de 12 (doze) meses, prorrogáveis de acordo com as necessidades desta Secretaria e em tudo obedecendo aos permissivos legais.

Consoante ao exposto, encaminho-lhe este expediente para conhecimento e deliberações.

Atenciosamente,

**MÁRCIA GOMES DA SILVA**  
**Chefe do Departamento Financeiro I**  
Decreto nº 105/2018



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**  
Rua Lauro Sodré, s/nº - Bairro Esperança  
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará  
Telefone: (93) 35371169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br



### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

**OBJETO: “LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF”.**

Senhor Secretário,

Vimos pelo presente solicitar a locação de um imóvel destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMINF. A referida solicitação se faz necessário em decorrência desta secretaria não possuir imóvel edificado, próprio ou cedido para tal finalidade. E com a locação do imóvel, pretende-se estabelecer condições favoráveis e adequadas para o desenvolvimento das atividades tanto administrativas quanto operacionais da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF.

Atenciosamente,

**RAIMUNDO EDMILSON SANTOS FILHO**  
Secretário Municipal de Gestão Administrativa  
Decreto nº 001/2017





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**  
Rua Lauro Sodré, s/nº - Bairro Esperança  
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará  
Telefone: (93) 35371169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br



### PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

<input type="checkbox"/> PRIMEIRA LOCAÇÃO	
<input type="checkbox"/> PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº do Processo Anterior:

DADOS DO LOCATÁRIO	
ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

DADOS DO LOCADOR			
NOME:	LUÍS AURÉLIO VALENTIM SOARES ✕		
CNPJ/CPF:	112.457.352-68		
BANCO: BRADESCO	AGÊNCIA: 6336-3	CONTA: 1.499-0	
ENDEREÇO:	RUA DO CENTENÁRIO		Nº07763
COMPLEMENTO:	PORTO VELHO	ESTADO	RONDÔNIA
CEP:	76.824-814	FONE:	(064) 99645-8673

ENDEREÇO DO IMÓVEL			
RUA/AVENIDA:	ESTRADA DE RODAGEM		Nº: 1090
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	ESPERANÇA
CIDADE/ESTADO:	MOJUÍ DOS CAMPOS-PA	FONE:	(93)99188-4386

VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO:	12 MESE APÓS A SSINATURA DO CONTRATO
----------------------	--------------------------------------

VALOR MENSAL:	R\$: 1.500,00 ✕	HUM MIL, QUINHENTOS REAIS
VALOR ANUAL:	R\$: 18.000,00 ✕	DEZOITO MIL REAIS

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**  
Rua Lauro Sodré, s/nº - Bairro Esperança  
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará  
Telefone: (93) 35371169 – e-mail: semga@mojuidoscamos.pa.gov.br



**Documentos anexos:**

1. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
2. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
  - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
  - Cópia do Título Definitivo (se houver)
  - Cópia da Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis (se houver)
  - Laudos de avaliação.
3. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojui dos Campos, 17 de maio de 2019.

**MÁRCIA GOMES DA SILVA**  
Chefe do Departamento Financeiro I  
Decreto nº 105/2018



# PROPOSTA DE PREÇO



Eu, LUIS AURÉLIO VALENTIM SOARES, regularmente inscrito no CPF sob o nº 112.457.352-68, residente e domiciliado na Rua do Centenário, nº 7774 - Bairro Escola de Polícia – Porto Velho/RO – CEP: 76824-814, portador da carteira de identidade nº 3890282 – SSP/PA, referente À LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF, venho apresentar a seguinte proposta comercial:

ALUGUEL:	
Valor mensal:	Valor anual:
R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos)	R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Prazo para entrega das chaves do imóvel: dois dias consecutivos, a contar da assinatura do contrato.

**VALIDADE DA PROPOSTA:** mínimo de 90 (noventa) dias.

E-mail: aevalentim@hotmail.com Telefone: (93) 99163-0302.

#### DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO:

Banco: Bradesco

Agência: 6336-3 / C.C: 1499-0

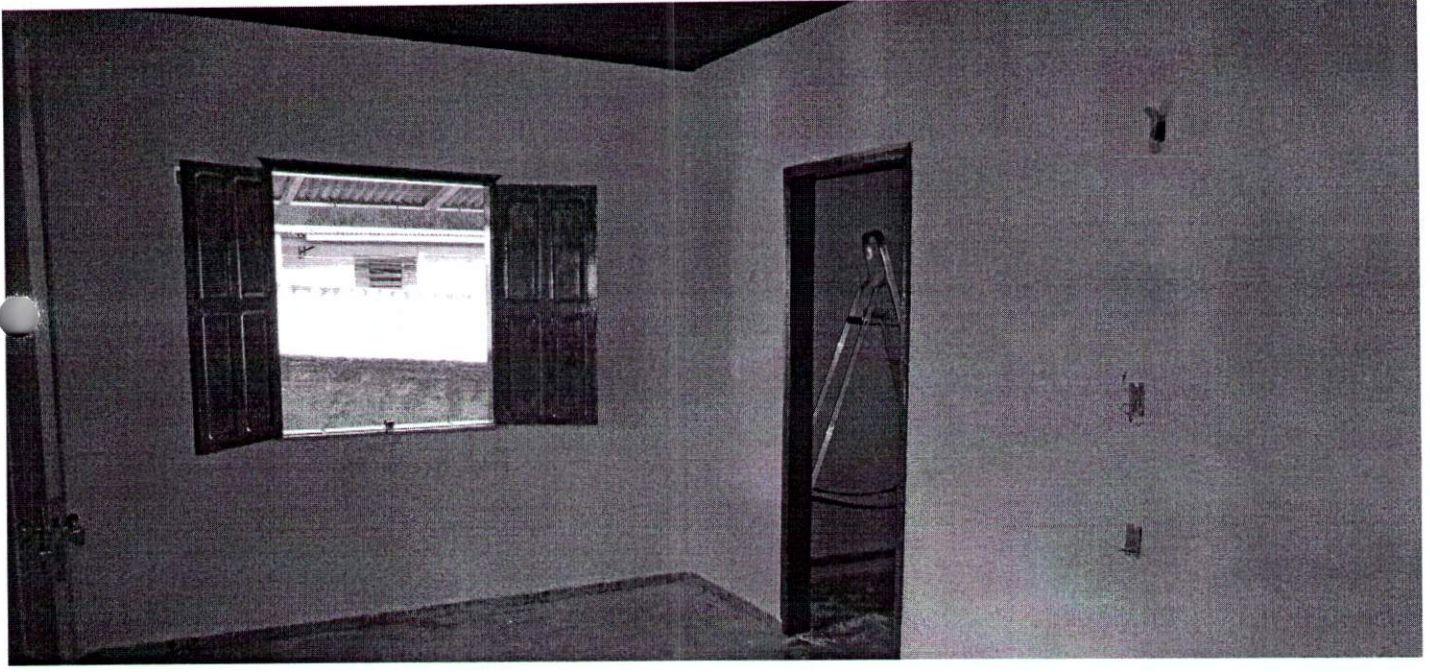
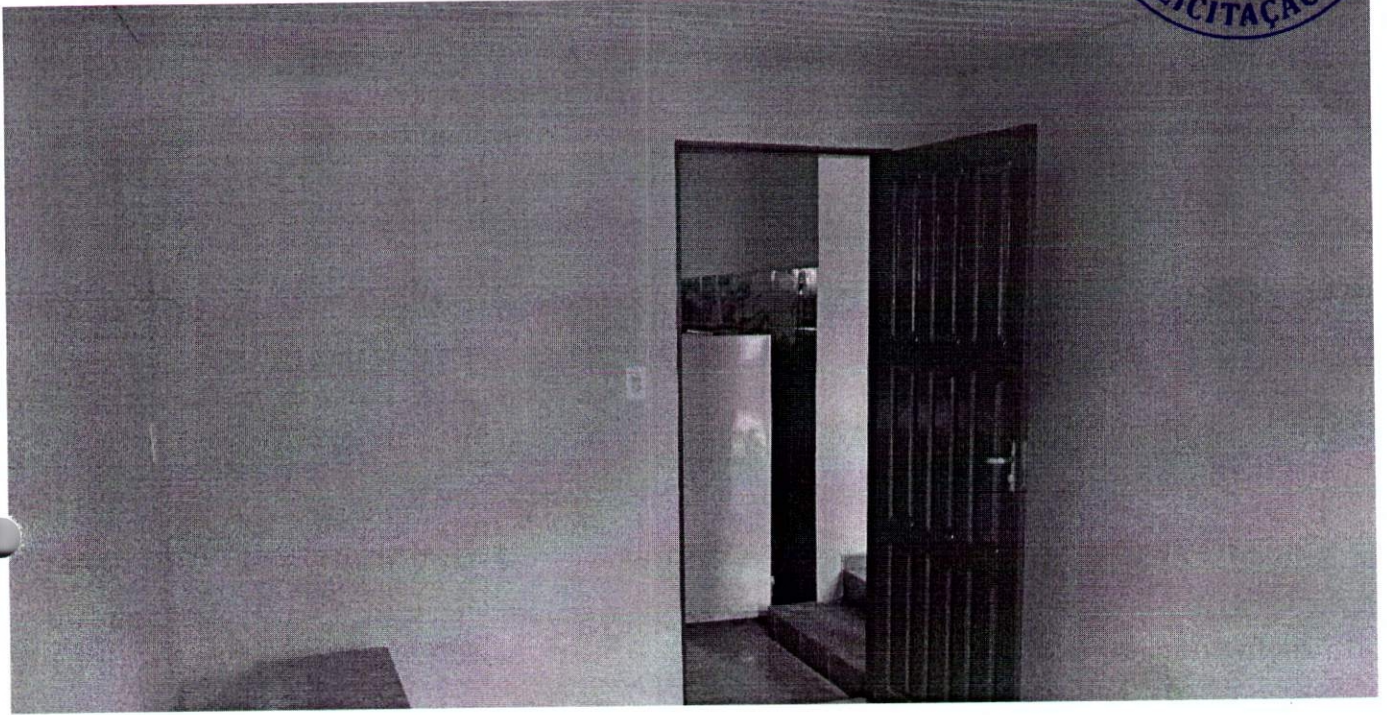
#### DOCUMENTOS ANEXOS:

1. Fotos do Imóvel (externa e interna detalhada);
2. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
3. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
  - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
  - Cópia do Título Definitivo (se houver);
  - Certidão Negativa de IPTU do Imóvel (se houver);
4. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

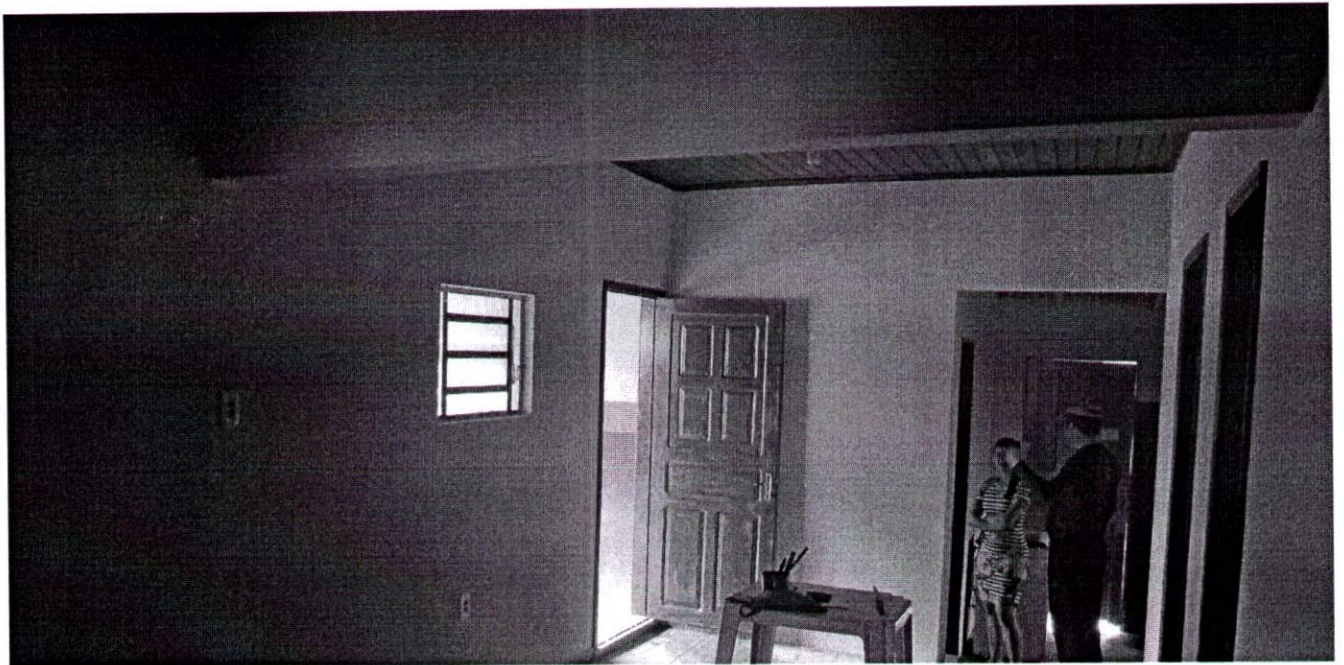
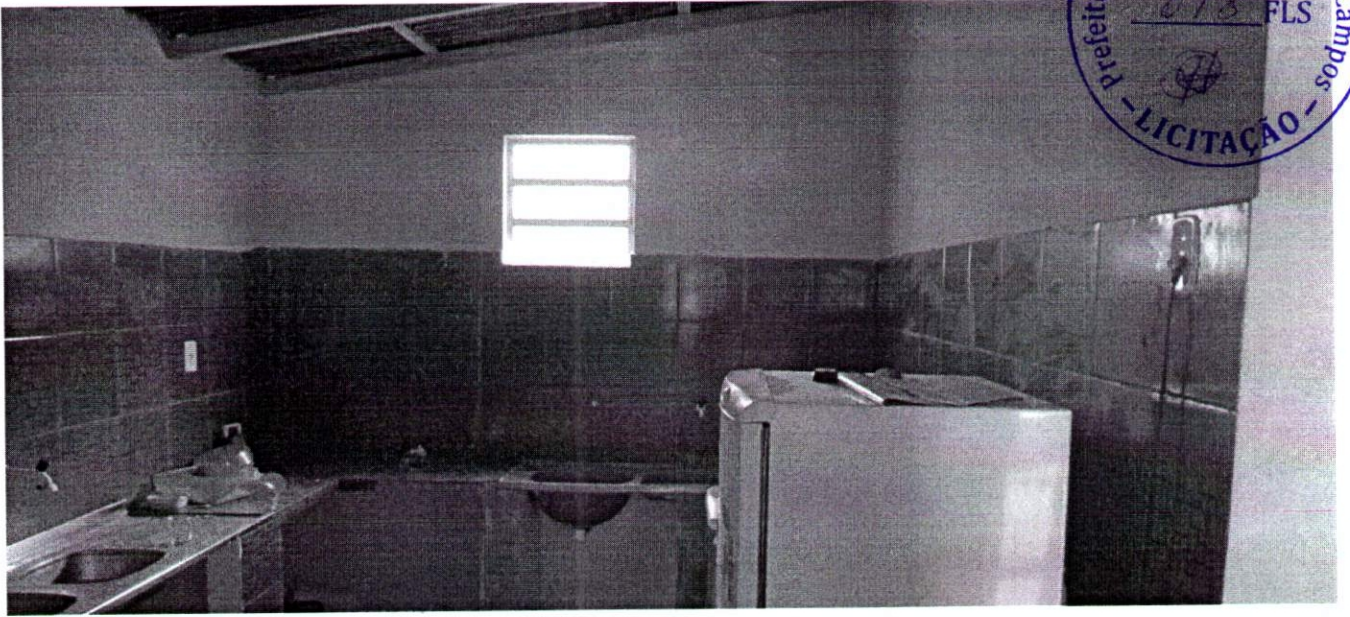
Mojuí dos Campos-PA, 16 de maio de 2019.

LUIS AURÉLIO VALENTIM SOARES  
Proprietário do imóvel  
CPF: 112.457.352-68











Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos  
019 FLS  
SECRETARIA

