



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Estrada de Rodagem, nº 317 – bairro Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1277 – e-mail: seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Infraestrutura.

PROPRIETÁRIO: Luís Aurélio Valentim Soares **CPF:** 112.457.352-68

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Estrada de Rodagem, nº 1090, Bairro Esperança, neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria, tipo térreo.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Rua Estrada de Rodagem, nº 1090 – Bairro Esperança Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel, com fim não residencial para funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF.

3. VISTORIA: Data: 17/05/2019

4. Edificação:

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico médio, o imóvel está em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui uma varanda, um banheiro social, uma copa, uma recepção e três salas. Todos os ambientes são pavimentados com revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha fibrocimento, com área útil disponível de _____ m².

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos, até os dias atuais trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

6. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Estrada de Rodagem, nº 317 – bairro Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1277 – e-mail: seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br



7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

7.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 1.000,00 à R\$ 1.700,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual R\$ 1.500,00 mensal.

8. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Estrada de Rodagem, nº 1090, bairro Esperança de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 1.500,00 (Hum mil, quinhentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 17 de maio de 2019.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

Locação: R\$ 1.500,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 1.500,00 (Hum mil, quinhentos reais).

9. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 17 de maio de 2019.

Guilherme Dourado Viana
Guilherme Dourado Viana
Engenheiro Civil
Decreto nº 384/2019