



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. **INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito - SMMT.

PROPRIETÁRIO: REGINALDO PORTELA ARAGÃO CPF: 439.547.902-20

2. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Estrada de Rodagem, nº 515, Bairro Esperança neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria, térrea.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Estrada de Rodagem, nº 155, Bairro Esperança Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel de propriedade do senhor Reginaldo Portela Aragão, com fim não residencial para funcionamento das atividades da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito - SMMT.

3. **VISTORIA:** Data: 10/02/2020

4. **Edificação:**

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico médio, o imóvel está em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui um banheiro social, uma copa, uma sala, quatro quartos e uma área coberta atrás, todos os ambientes são pavimentados com revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha cerâmica, com área útil disponível de 161m².

5. **DIAGNÓSTICO DO MERCADO:**

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos, até os dias atuais trazendo várias pessoas de outros



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

6. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

7.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 800,00 à R\$ 1.200,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) mensal.

8. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Estrada de Rodagem, nº 515, bairro Esperança de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 10 de fevereiro de 2020.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

Valor da Locação: R\$ 1.000,00 (Hum mil, reais)

Benfeitoria: R\$ 0,00

Valor Total: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais).

9. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 10 de fevereiro de 2020.


GUILHERME DOURADO VIANA
Engenheiro Civil
Decreto nº 384/2019