



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/n° - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.  
Telefone: (93)3537 1277. E-mail: [seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br](mailto:seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br)



## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**UNIDADE SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

**1. INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/secretaria municipal de Meio Ambiente.

**PROPRIETÁRIO:** José Itamar Lima da Costa  
CPF: 575.991.302-68

**2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Estrada de Rodagem, S/N, Bairro Esperança neste Município.

**Tipo do Bem:** Edificação em alvenaria tipo térrea.

### Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Estrada de Rodagem, nº S/N – Bairro Esperança, Município de Mojuí dos Campos – PA.

### FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel de propriedade do Sr. José Itamar Lima da Costa, com fim não residencial para funcionamento da Fundo municipal de Meio Ambiente.

### VISTORIA:

Data: 10/04/2019

### 3. Edificação:

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico médio baixo, o imóvel está em condições aceitáveis para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui as seguintes divisões: garagem, hall de entrada, uma suíte, dois quartos, um banheiro social e área de serviço, totalizando uma área de 100 m<sup>2</sup> de construção. Todos os ambientes são pavimentados com revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha de fibrocimento e forro em PVC.

### 4. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Wallredo - s/n°. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.  
Telefone: (93)3537 1277. E-mail: [seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br](mailto:seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br)



**5. NÍVEL DE RIGOR:**

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

**6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:**

**6.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:**

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 800,00 a R\$ 1.000,00.

**7. CONCLUSÃO:**

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Estrada de Rodagem, nº S/N, Bairro Esperança de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao período definido em contrato, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 1.000,00 (Um mil reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

**Data do Laudo:** 11 de Abril de 2019.

**Resultado da Avaliação:** O imóvel se encontra apto para uso.

**Locação:** R\$1.000,00

**Benfeitoria:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 1.000,00(Um mil reais).

**8. ENCERRAMENTO:**

Mojuí dos Campos PA, 11 de Abril de 2019.

**GUILHERME DOURADO VIANA**

**Engenheiro Civil**

**SEMINF**

*Guilherme Dourado Viana*  
GUILHERME DOURADO VIANA  
Engenheiro Civil  
Decreto n.º 384/2019  
PREF MUN DE MOJUÍ DOS CAMPOS