



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1361 – e-mail: semed@mojuidoscamos.pa.gov.br

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 032/2019-PPMC

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2019-SEMED

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Educação – SEMED.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

01. Em virtude do município de Mojuí dos Campos não possuir prédios próprios suficientes para atender o funcionamento de todas as atividades dos serviços públicos, e necessitando de imóvel para servir de LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED, após algumas incursões para locação de imóveis para este fim, tomou conhecimento de um imóvel capaz de atender as necessidades, esse é o motivo gerador dessa dispensa, que tem embasamento legal no art. 24, inciso X da Lei das Licitações, que será efetuada para um período de 12 (doze) podendo ser prorrogado por até sessenta meses conforme permissão legal da Lei 8.666/93.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

02. A justificativa para a utilização desta hipótese é a indisponibilidade de imóveis do Município capazes de atender a demanda solicitada, e disponibilidade deste imóvel em situação privilegiada, com instalações suficientes e adequadas para LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED, localizado na Estrada de Rodagem s/nº, Bairro: Esperança, na cidade de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, e apresenta características que atendem aos interesses e necessidades da Administração.

03. Destacamos ainda as razões elencadas pelo Secretário de Educação, Sr. Antônio Juvenal Arruda Oliveira, as quais pontuamos: a *um* que a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICIPIO DE MOJUI DOS CAMPOS, não dispõe de espaço adequado e condizente

ufachado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1361 – e-mail: semed@mojuidoscampos.pa.gov.br

em sua estrutura física; a *dois* que o imóvel é adequado para funcionamento dos conselhos municipais, de responsabilidade da Secretaria Municipal De Educação – SEMED a *três*, que a localização de fácil acessibilidade aos usuários dos serviços desempenhados; a *quatro*, que a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela justifica a escolha do imóvel.

DO FUNDAMENTO JURÍDICO

04. A Administração Pública Municipal, tendo em conta os princípios elencados no art. 37 da Constituição Federal, notadamente o da Legalidade, deve seguir esses princípios como norte e direcionamento de suas ações do dia a dia, ou seja, para contratar serviços, bens comuns, obras e serviços de engenharia, o gestor público deve ainda perseguir esses princípios se pautando pela legislação que determina critérios e vincula os atos da administração. Em consonância com a *Lei Pátria* a norma que rege as licitações, Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, regulamenta o inciso XXI do art. 37 da Constituição Federal, exige que, “no âmbito dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios”, as contratações de obras, serviços, inclusive de publicidade, compras e alienações sejam realizadas mediante licitação, ressalvando, todavia, alguns casos específicos, nos quais existe a possibilidade de dispensa ou de inexigibilidade de licitação.

05. Nesse passo, a Constituição Federal de 1988, em capítulo reservado aos Princípios Gerais da Atividade Econômica, notadamente em seu art. 175, condicionou a prestação de serviços públicos à realização de prévio procedimento licitatório.

06. De outro lado, a própria Carta Magna, em capítulo destinado à Administração Pública, ressalva casos em que a legislação infraconstitucional confere ao Poder Público, a faculdade de contratar sem a necessidade de tal procedimento, conforme se depreende do inciso XXI do art. 37.

07. De tal missão se incumbiu a Lei 8.666/93, que em seus artigos 24 e 25 excepcionou a regra da prévia licitação, ora em razão de situações de flagrante excepcionalidade,

afachado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1361 – e-mail: semed@mojuidoscampos.pa.gov.br

onde a licitação, em tese, seria possível, mas pela particularidade do caso, o interesse público a reputaria inconveniente, como é o caso da dispensa.

08. A dispensa de licitação é tratada no artigo 24 da Lei federal nº 8666/93, que prevê em arrolamento exaustivo, as hipóteses em que a licitação fica dispensada. E conforme informações fornecidas pela Secretaria Municipal de Educação o preço proposto para a locação, compatibiliza-se aos praticados no mercado, o que denota a JUSTIFICATIVA DO PREÇO a que alude o inciso III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei 8.666/93.

09. Ao caso em pauta, amolda-se a hipótese preconizada no art. 24, inciso X, c/c art. 26 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, vejamos:

É dispensável a Licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia."

10. Neste sentido o listre professor Jorge Ulisses Jacoby Fernandes em sua obra Contratação Direta sem Licitação, trás a luz desse permissivo legal:

"Para que a situação possa implicar na dispensa de licitação deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação disponíveis previstas expressamente na Lei, *numerus clausus*, no jargão jurídico, querendo significar que são apenas aquelas hipóteses que o legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação". (JACOBY

mfachac



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1361 – e-mail: semed@mojuidoscampos.pa.gov.br

**FERNANDES, Jorge Ulisses. Contratação direta sem
licitação. Brasília: Brasília Jurídica, 1995.p.156).**

11. Ainda, Marçal Justem Filho abordando o tema assim leciona:
- “A ausência de licitação deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes, de modo que a administração não tem outra escolha. Quando a Administração necessita de imóvel para destinação peculiar ou com localização determinada, não se torna possível a competição entre particulares”. (JUSTEN FILHO, Marçal. (Comentários à lei de licitações e contratos administrativos. 8ed. São Paulo: Dialética, 2000.p.252)**
12. Nesse diapasão, a possibilidade de dispensa encontra-se cabalmente justificada e fundamentada, não havendo óbices quanto sua realização;
- JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS**
13. Em consonância do que preceitua o Art. 26 da Lei 8.666/1993, nos resta patente apresentar a justificativa do preço do serviço alçado por esta dispensa.
14. Nesse diapasão, o valor global da locação será de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), sendo que estes preços ora apresentados são equitativos aos realizados no cotidiano de mercado, seja para particulares seja para entes públicos.
15. Ressalta-se ainda, que tais valores estão devidamente compreendidos pelos cofres municipais, nos restando assim cumprir a responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário municipal fator que deve ser meta permanente de qualquer administração.
- DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA**
09. As despesas decorrentes deste processo administrativo de Dispensa de Licitação correrão por conta da dotação orçamentária: **0202 – Secretaria Municipal de**

mfachad



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1361 – e-mail: semed@mojuidoscamos.pa.gov.br

Educação 12.122.0005.2.016 – Manutenção das atividades da SEMED, 3.3.90.36.00 – Outros serviços de terceira Pessoa Física, 3.3.90.36.15 – Locação de Imóveis, 010000-Recursos Ordinários e no exercício de 2020 será na dotação correspondente definido no Orçamento Anual.

CONCLUSÃO

10. Diante de todo o exposto, a Comissão Permanente de Licitação, no uso de suas atribuições legais e considerando que o imóvel irá atender atividades precípua de da administração municipal, indica a contratação do mesmo seguindo sugestão da Secretaria Municipal de Educação, para celebração de contrato com a Sra. Cristina Sousa da Silva brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº3874950 SSP/PA e CPF: 742.665.602-06 residente e domiciliado na Rua Antônio Walfredo, nº S/N, CEP: 68129-000, cidade de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, pelo prazo de 12 (doze) meses.

11. Assim, nos termos do art. 24, X, c/c art. 26 da Lei Federal Nº. 8.666/93 e suas alterações vêm comunicar ao Secretário Municipal de Educação, Sr. Antônio Juvenal Arruda Oliveira da presente dispensa de licitação, para que proceda-se de acordo, a devida ratificação.
Mojuí dos Campos, 21 de junho de 2019

NATANAEL FREIRES MACHADO

1º Membro da CPL

FRANCIMARA DA FROTA FREITAS

2º Membro da CPL

RAILA VANESSA DE FERREIRA ARAÚJO

1º Suplente da CPL



FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

Eu, **CRISTINA SOUSA DA SILVA**, regularmente inscrita no CPF sob o nº 742.665.602-06, residente e domiciliada na Rua Tapajós, casa 02, bairro Santana, município de Santarém /PA, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DOS CONSELHOS MUNICIPAIS, venho apresentar a seguinte proposta comercial:

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

ÁREA ÚTIL DISPONÍVEL DO IMÓVEL: (900m²)

Prazo para entrega das chaves do imóvel: dois dias consecutivos, a contar da assinatura do contrato.

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.

E-mail:

Telefone: (93) 99234 8989.

DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO: Banco: Bradesco; Agência: 0524-0 / C.C: 0581108 -2.

Documentos anexos:

1. Fotos do Imóvel (externa e interna detalhada);
2. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
3. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver);
 - Certidão Negativa de IPTU do Imóvel (se houver);
4. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojuí dos Campos-PA, 11 de junho de 2019.

CRISTINA SOUSA DA SILVA

CRISTINA SOUSA DA SILVA

CPF. 742.665.602-06

*Recebi em:
12/06/2019.
Eduardo A. Chaves*