



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537 1361 – e-mail: semed@mojuidoscamos.pa.gov.br

Memorando nº 114/2019-SEMED

Mojuí dos Campos, 17 de junho de 2019.

Ao
Setor de Licitação e Contratos
Secretaria Municipal de Gestão Administrativa - SEMGA
Mojuí dos Campos - PA

Assunto: Processo de Dispensa de Licitação para Locação de Imóvel.

Senhor (a),

Venho perante Vossa Senhoria, solicitar que seja providenciado o processo de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para o funcionamento dos Conselhos Municipais, cuja responsabilidade é da Secretaria Municipal de Educação, conforme Projeto Básico anexo.

Consoante ao exposto, encaminho-lhe este expediente para conhecimento e deliberações.

Atenciosamente,

Isaac Sousa de Moura
ISAAC SOUSA DE MOURA
Secretário Municipal de Educação - Interino
Portaria nº 024/2019-SEMED

Secretaria Municipal de Gestão Administrativa
RECEBIDO: <u>19106119</u>
HORA: <u>10:06</u>
<i>Helen Dama</i>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537 1361 – e-mail: semed@mojuidoscamos.pa.gov.br

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED.

Senhor Secretário,

Vimos pelo presente solicitar a locação de um imóvel destinado ao funcionamento dos Conselhos Municipais de responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação - SEMED. A locação justifica-se pelo fato de esta Secretaria Municipal não possuir imóvel edificado, próprio ou cedido. Com a locação do imóvel, pretende-se estabelecer condições favoráveis e adequadas para as reuniões e encontros dos Conselheiros Municipais, pois pertence a Secretaria a obrigação em dar condições para atuação dos Conselhos.

A presente locação será pelo período de 12 (doze) meses, prorrogáveis de acordo com as necessidades desta Secretaria e em tudo obedecendo aos permissivos legais.

Consoante ao exposto, encaminho-lhe este expediente para conhecimento e deliberações.

Atenciosamente,

ANTÔNIO JUVENAL ARRUDA OLIVEIRA
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 002/2017



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537 1361 – e-mail: semed@mojuidoscamos.pa.gov.br



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> PRIMEIRA LOCAÇÃO	
<input type="checkbox"/> PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº do Processo Anterior:

DADOS DO LOCATÁRIO

ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

DADOS DO LOCADOR

NOME:	CRISTINA SOUSA DA SILVA		
CNPJ/CPF:	742.665.602-06		
BANCO: BRADESCO	AGÊNCIA: 0524-0	CONTA: 0581108 -2	
ENDEREÇO:	Antônio Walfredo, PA-431		s/nº
CIDADE:	Mojuí dos Campos/PA	BAIRRO:	Alto Alegre
CEP:	68.129-000	FONE:	(93) 99234 8989

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA/AVENIDA:	Antônio Walfredo – PA 431		s/nº
COMPLEMENTO:	Esquina com rua José Almeida	BAIRRO:	Alto Alegre
CIDADE/ESTADO:	Mojuí dos Campos/PA	FONE:	(93) 99234 8989

VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO:	
----------------------	--

VALOR MENSAL:	R\$: 600,00	SEISCENTOS REAIS
VALOR ANUAL:	R\$: 7.200,00	SETE MIL E DUZENTOS REAIS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Trav. Haroldo Veloso – s/nº – Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537 1361 – e-mail: semed@mojuidoscamos.pa.gov.br

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.

Documentos anexos:

1. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
2. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver)
 - Cópia da Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis (se houver)
 - Laudos de avaliação.
3. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojuí dos Campos, 31 de maio de 2019.

FRANCISCO CIRINEU SILVA MOTA
Chefe de Departamento Financeiro - SEMED
Decreto nº 041/2017



FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

Eu, **CRISTINA SOUSA DA SILVA**, regularmente inscrita no CPF sob o nº 742.665.602-06, residente e domiciliada na Rua Tapajós, casa 02, bairro Santana, município de Santarém /PA, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DOS CONSELHOS MUNICIPAIS, venho apresentar a seguinte proposta comercial:

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

ÁREA ÚTIL DISPONÍVEL DO IMÓVEL: (900m²)

Prazo para entrega das chaves do imóvel: dois dias consecutivos, a contar da assinatura do contrato.

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.

E-mail:

Telefone: (93) 99234 8989.

DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO: Banco: Bradesco; Agência: 0524-0 / C.C: 0581108 -2.

Documentos anexos:

1. Fotos do Imóvel (externa e interna detalhada);
2. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
3. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver);
 - Certidão Negativa de IPTU do Imóvel (se houver);
4. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojuí dos Campos-PA, 11 de junho de 2019.

CRISTINA SOUSA DA SILVA
CRISTINA SOUSA DA SILVA
CPF. 742.665.602-06

Recebido em:
12/06/2019.
Daisy A. Oliveira



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Wallfredo - s/nº, - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará

Telefone: (93)3.537 1302. E-mail: seminf@mojudoscamos.pa.gov.br



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. **SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
Secretaria Municipal de Educação - SEMED

2. **INTERESSADO:** CRISTINA SOUSA DA SILVA
CPF 742.665.602-06

3. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Antônio Wallfredo, s/nº, bairro Esperança, neste Município, para atender às necessidades dos Conselhos Municipais, cuja responsabilidade é da Secretaria Municipal de Educação – SEMED.

4. **TIPO DO BEM:**

Edificação em alvenaria tipo térreo.

5. **EDIFICAÇÃO:**

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico baixo, o imóvel está em condição REGULAR para a finalidade da ocupação, DESDE QUE seja feita adequação de RAMPA DE ACESSO ao imóvel e assim possa estar atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui 100 m² de área construída; é cercado com peças (cerca) de madeira há 2 metros de altura, possui uma varanda frontal de 22 m², e área de serviço externa; no interior há um banheiro social, uma copa, uma sala e três quartos todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes; possui cobertura em telha de fibrocimento. Possui uma área de quintal extensa com algumas árvores frutíferas.



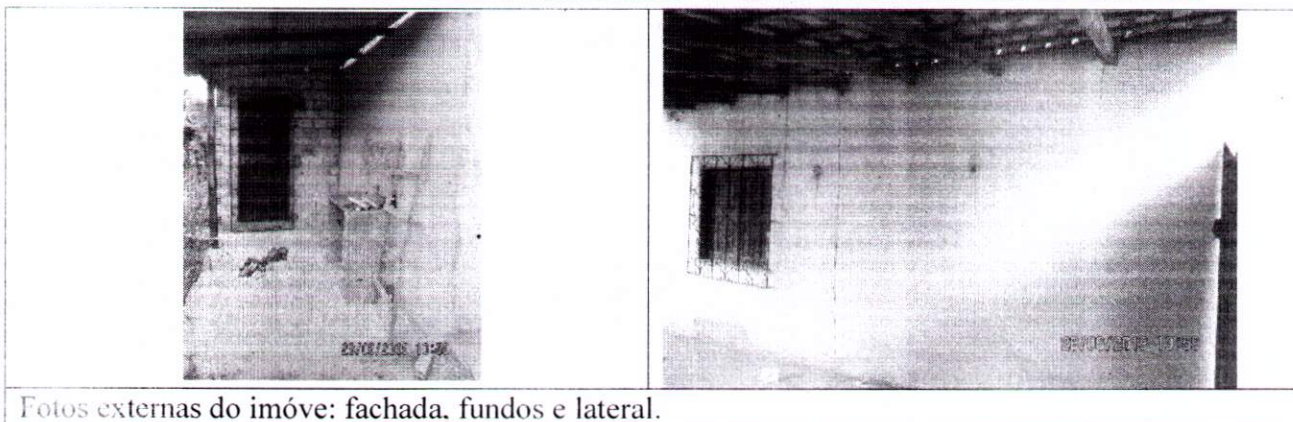


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

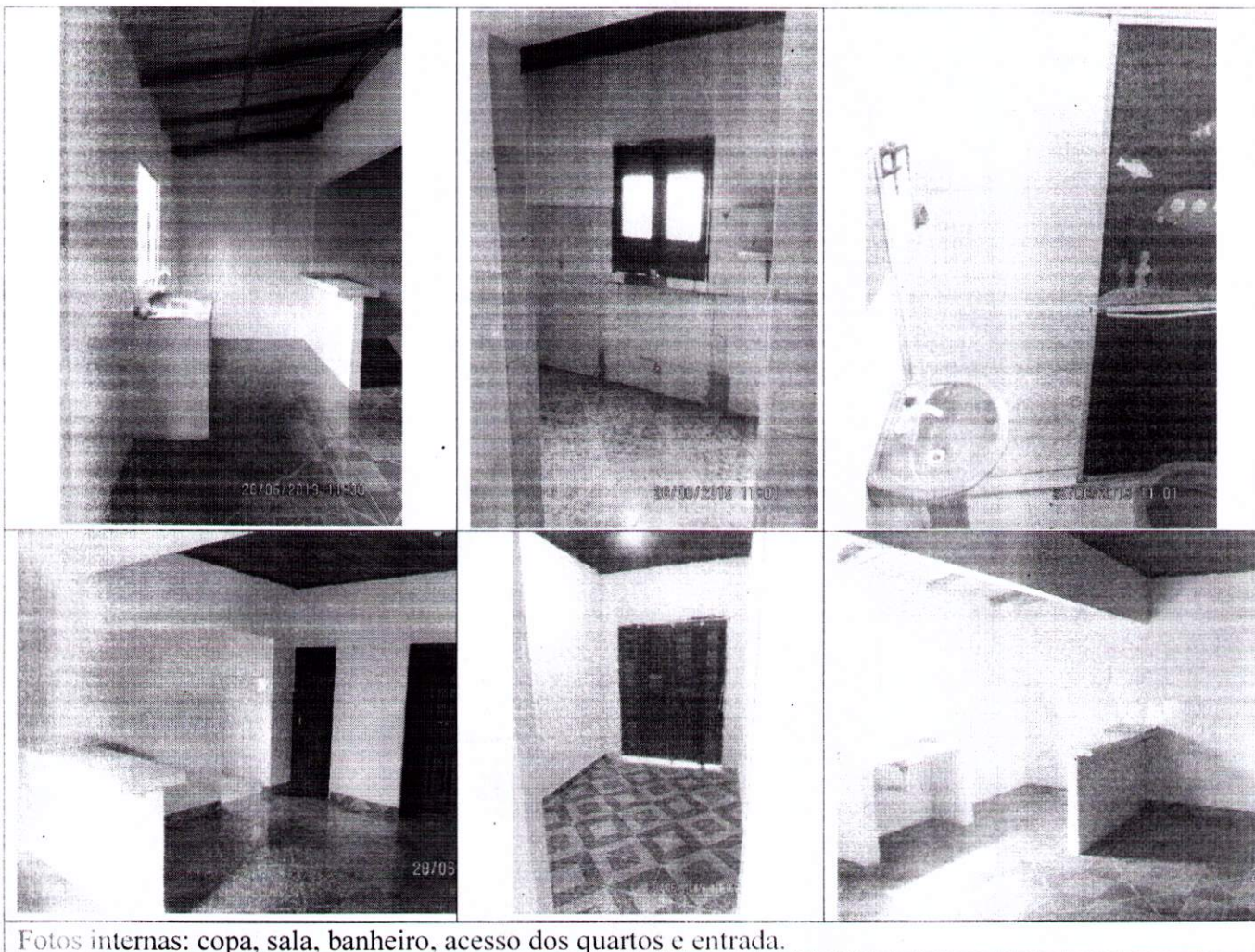


Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Wallfredo - s/n° - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br



Fotos externas do imóvel: fachada, fundos e lateral.



Fotos internas: copa, sala, banheiro, acesso dos quartos e entrada.

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Wallfredo - s/nº. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br



7. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

a. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 500,00 a R\$ 800,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 600,00 mensal.

9. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Antônio Wallfredo, s/nº, bairro Esperança, neste Município, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$600,00 (Seiscentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal. Constatou-se, porém, a necessidade de rampas que permitam o acesso a edificação.

Data da Visita: 28 de junho de 2019.

Data do Laudo: 01 de julho de 2019.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso desde que feita a acessibilidade.

Locação: R\$600,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$600,00(Seiscentos reais).

10. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 01 de julho de 2019.

Vitalino de Sousa Neves Júnior
Engenheiro Civil

Decreto nº 301/2019

Secretaria Municipal de Infraestrutura