



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/nº. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

- SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
Secretaria Municipal de Educação - SEMED
- INTERESSADO:** CRISTINA SOUSA DA SILVA
CPF 742.665.602-06

- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Antônio Walfredo, s/nº, bairro Esperança, neste Município, para atender às necessidades dos Conselhos Municipais, cuja responsabilidade é da Secretaria Municipal de Educação – SEMED.

- TIPO DO BEM:**

Edificação em alvenaria tipo térreo.

- EDIFICAÇÃO:**

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico baixo, o imóvel está em condição REGULAR para a finalidade da ocupação, DESDE QUE seja feita adequação de RAMPA DE ACESSO ao imóvel e assim possa estar atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui 100 m² de área construída; é cercado com peças (cerca) de madeira há 2 metros de altura, possui uma varanda frontal de 22 m², e área de serviço externa; no interior há um banheiro social, uma copa, uma sala e três quartos todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes; possui cobertura em telha de fibrocimento. Possui uma área de quintal extensa com algumas árvores frutíferas.





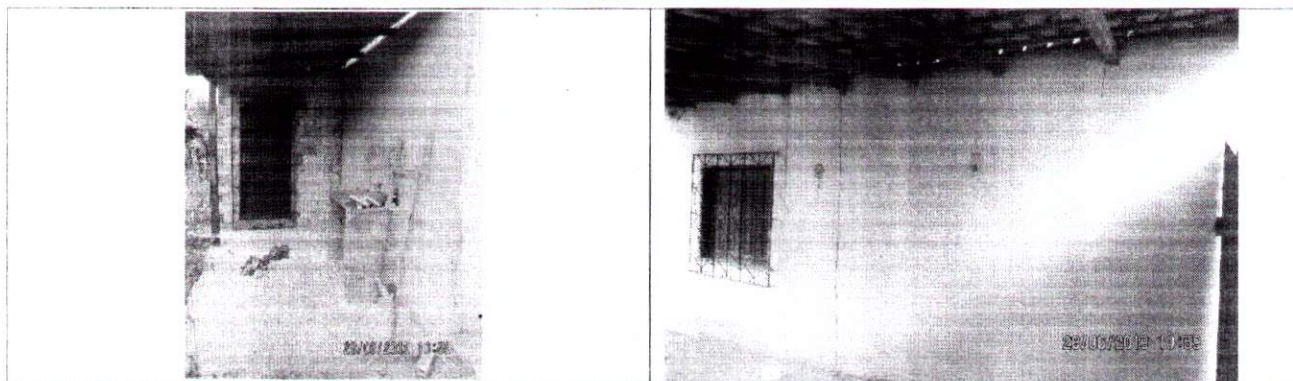
ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

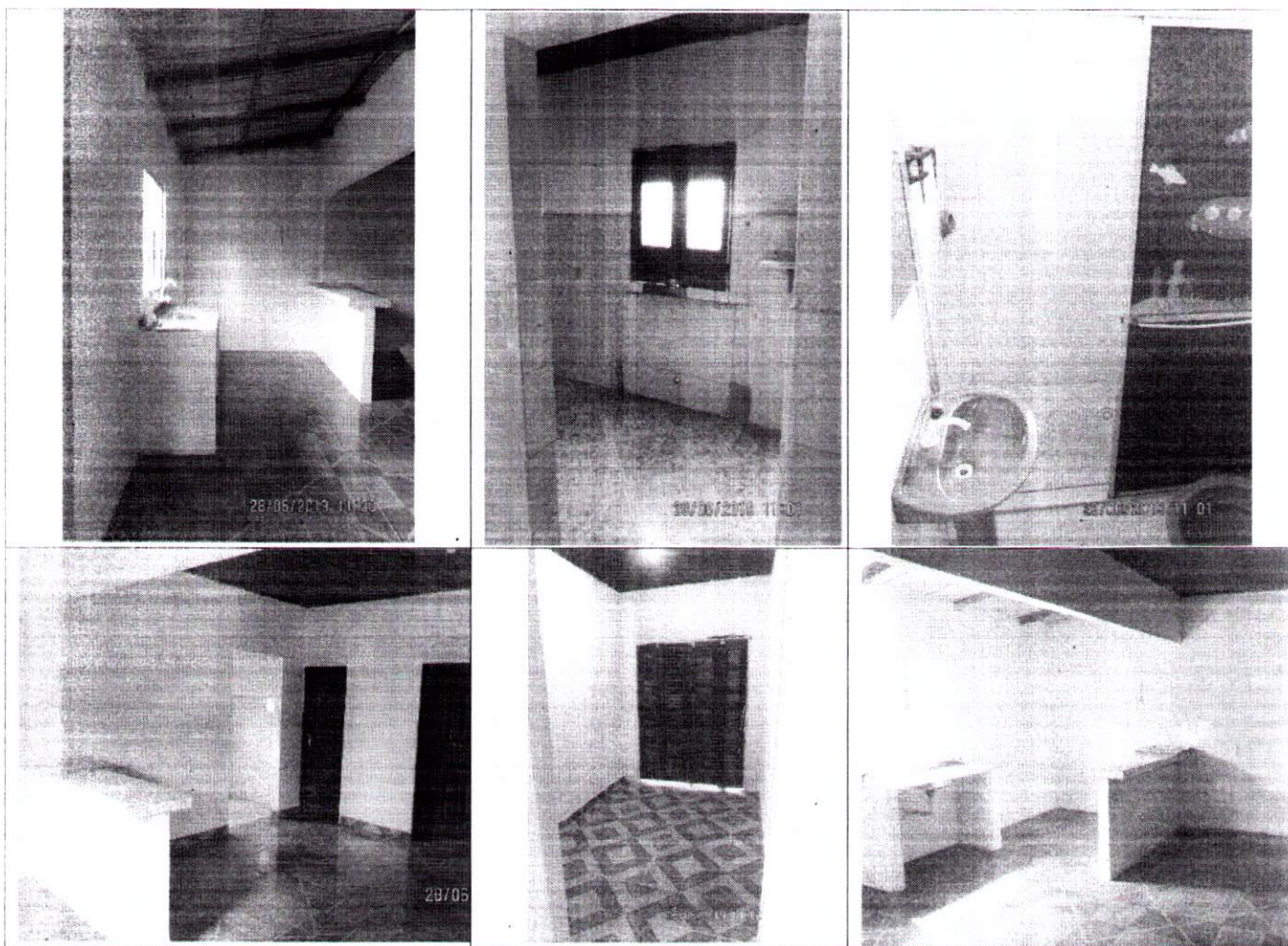


Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/nº, - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3.537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscamps.pa.gov.br



Fotos externas do imóvel: fachada, fundos e lateral.



Fotos internas: copa, sala, banheiro, acesso dos quartos e entrada.

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Wallfredo - s/nº, - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojudoscamos.pa.gov.br



7. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

a. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 500,00 a R\$ 800,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 600,00 mensal.

9. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Antônio Wallfredo, s/nº, bairro Esperança, neste Município, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$600,00 (Seiscentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal. Constatou-se, porém, a necessidade de rampas que permitam o acesso a edificação.

Data da Visita: 28 de junho de 2019.

Data do Laudo: 01 de julho de 2019.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso desde que feita a acessibilidade.

Locação: R\$600,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$7200,00 (sete mil e duzentos reais).

10. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 01 de julho de 2019.

Vitalino de Sousa Neves Júnior
Engenheiro Civil
Decreto nº 301/2019
Secretaria Municipal de Infraestrutura