



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ:18.328.246/0001-52

Estrada de Rodagem, nº 10 – bairro Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1302 – e-mail: semtrasmojuidoscamos.pa.gov.br



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social (SEMTRAS).

PROPRIETÁRIA: ANTÔNIO DE OLIVEIRA SILVA
CPF: 127.828.902-04

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Lobo D'Almada nº 588 B - Bairro: Alto Alegre neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria, tipo térreo.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Rua Lobo D'Almada nº 588 B – Bairro Alto Alegre Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel para servir como Sede do Conselho Municipal de Assistência Social.

3. VISTORIA: Data: 04/06/2019

4. Edificação:

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico baixo, o imóvel esta em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui uma sala sem revestimento no piso e um banheiro social com revestimento cerâmico, cobertura em telha de fibrocimento, com área útil disponível de 60m².

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos, até os dias atuais trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ:18.328.246/0001-52

Estrada de Rodagem, nº 10 – bairro Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1302 – e-mail: semtrasmojuidoscamos.pa.gov.br



Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

6. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

7.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 350,00 à R\$450,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual R\$ 400,00 mensal

8. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Lobo D' Almada, nº 588 B, bairro Alto Alegre de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 400,00 (Quatrocentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 04 de Junho de 2018.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.


Locação: R\$ 400,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais).

9. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 04 de Junho de 2019.


Djanilson Walfredo Aguiar
Engenheiro Civil
CREA/PA 155221254-0