



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Mojuí dos Campos - Estado do Pará.

Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. **INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos/Secretaria Municipal de Educação.

PROPRIETÁRIO: Delsimar Carvalho de Sousa

CPF: 324.357.202-97

2. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Estrada de Rodagem, nº317, Bairro Esperança neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria tipo 2 pavimentos.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Estrada de Rodagem, nº317 – Bairro Esperança Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel de propriedade do Sr. Delsimar Carvalho de Sousa, com fim não residencial para funcionamento de depósito da merenda escolar.

VISTORIA: Data: 28/06/2019

3. **Edificação:**

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico médio, o imóvel está em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui no 1º pavimento um galpão, um banheiro e uma dispensa, no 2º pavimento 1 sala, 3 quartos, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 área de serviço e uma varanda gourmet. Todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e as molhadas com revestimentos cerâmicos nas paredes, cobertura em telha. Neste caso, alugado para esse fim só o 1º pavimento.

O imóvel a ser locado possui uma área construída de 105,00 m², com área livre nos fundos de 58,00 m², o terreno possui as seguintes dimensões 25,00m x 6,50m, totalizando uma área de 162,5 m².

4. **DIAGNÓSTICO DO MERCADO:**

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando

R



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Mojuí dos Campos - Estado do Pará.

Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br



renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

5. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

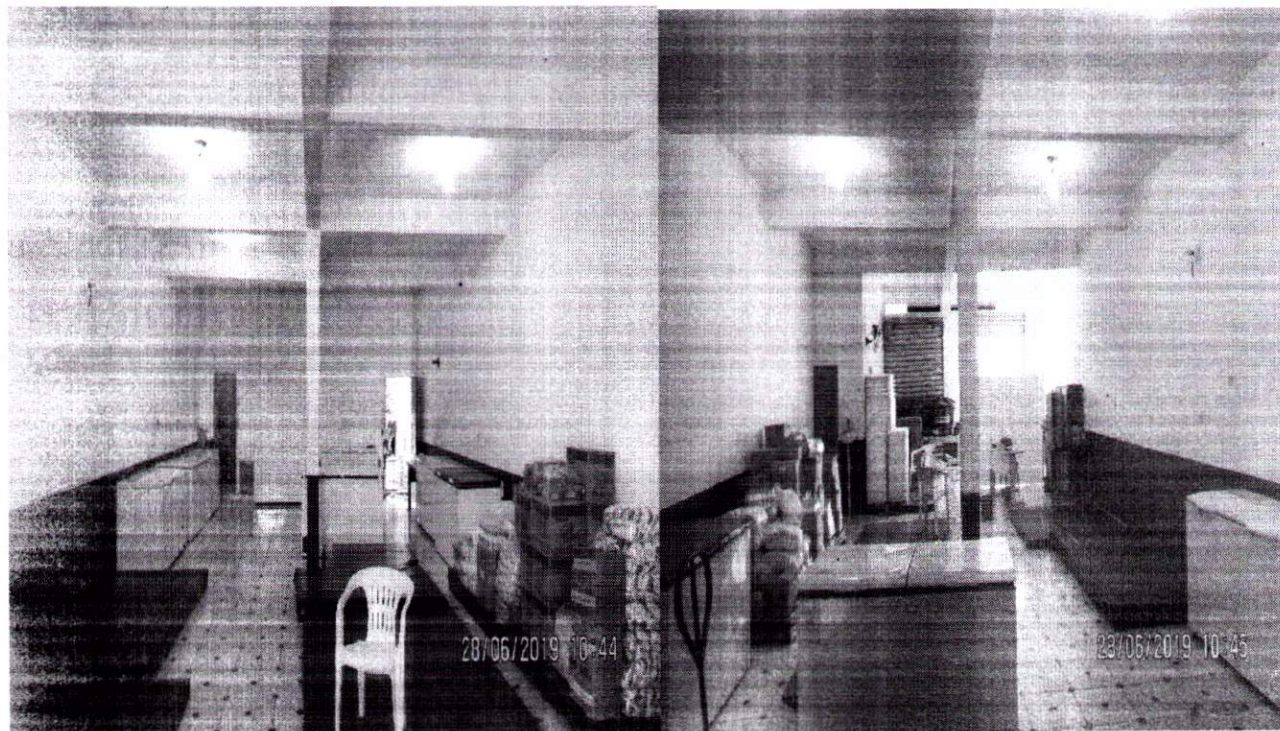
6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

6.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 500,00 á R\$ 1.000,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 600 mensal.

7. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Estrada de Rodagem, nº317, Bairro Esperança de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, referente ao periodo de 01/03/2017 a 01/03/2018, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 600,00 (Seiscentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.



[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS 022 FLS

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Mojuí dos Campos - Estado do Pará.

Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br



Data do Laudo: 01/07/2019

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

Locação: R\$600,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 600,00(Seiscentos reais).

Total: R\$7200,00 (sete mil e duzentos reais).

8. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 01 de junho de 2019.

Guilherme Dourado Viana

Engenheiro Civil

Decreto nº 384/2019

Secretaria Municipal de Infraestrutura