



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF
Rua Antonio Walfredo - s/n°. - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscamos.pa.gov.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. **SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
Secretaria Municipal de Agricultura - SEMAGRI

2. **INTERESSADO:** ALCILENE DE SOUSA FARIAS
CPF 676070712-53

3. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Castelo Branco, nº186, bairro Esperança, neste Município, para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAGRI.

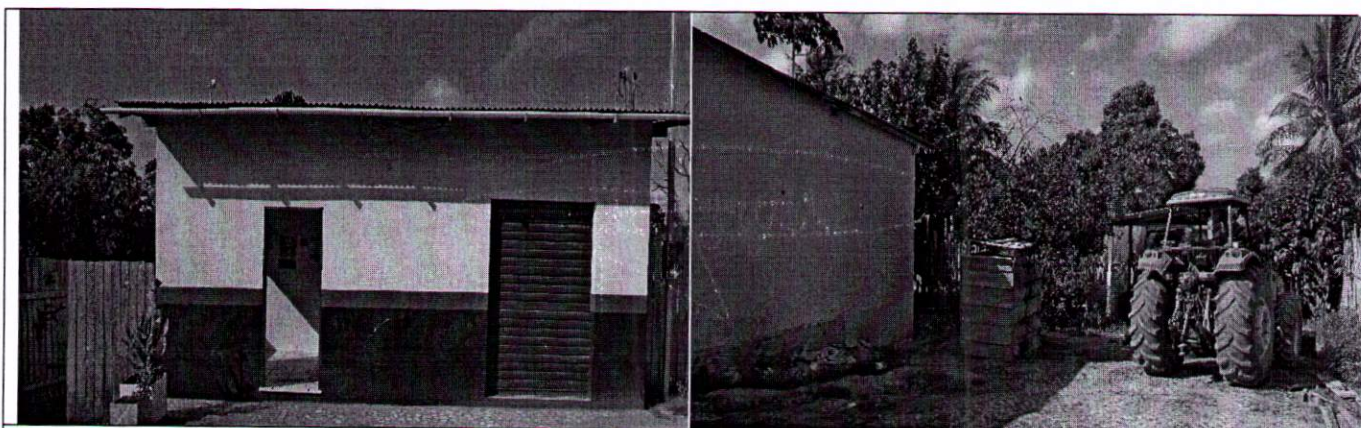
4. **TIPO DO BEM:**

Edificação em alvenaria estrutural, tipo térreo.

5. **EDIFICAÇÃO:**

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico baixo, o imóvel está em boa condição para a finalidade da ocupação, DESDE QUE SE TOMEM ALGUMAS PROVIDÊNCIAS para que a edificação tenha segurança e praticidade.

O imóvel possui 105 m² de área construída; é cercado parcialmente com peças de madeira, possui ampla área externa, área de serviço, cozinha e sala de jantar conjugadas, banheiro, sala de estar e quatro quartos. Todos os ambientes são pavimentados como revestimento cerâmico no piso e áreas molhadas com revestimentos cerâmicos a meia altura nas paredes; possui cobertura em telha de fibrocimento e forro PVC.



Fotos externas do imóvel: fachada, fundos e lateral.

Recebido em

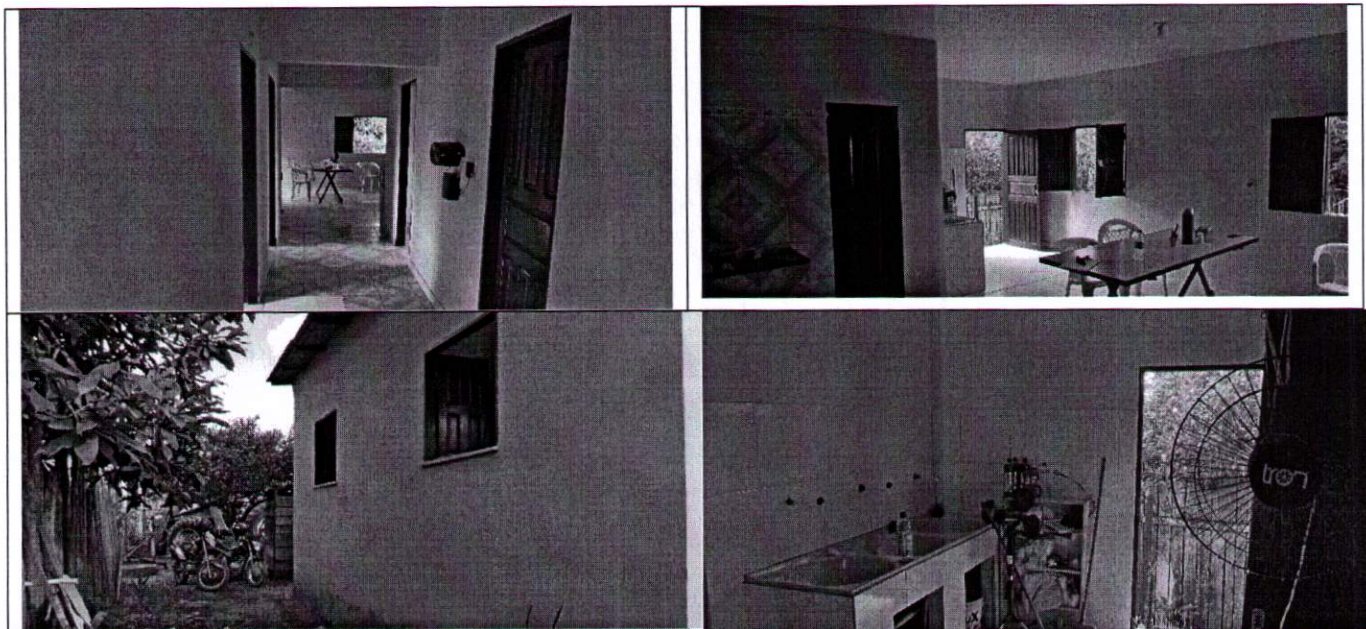


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



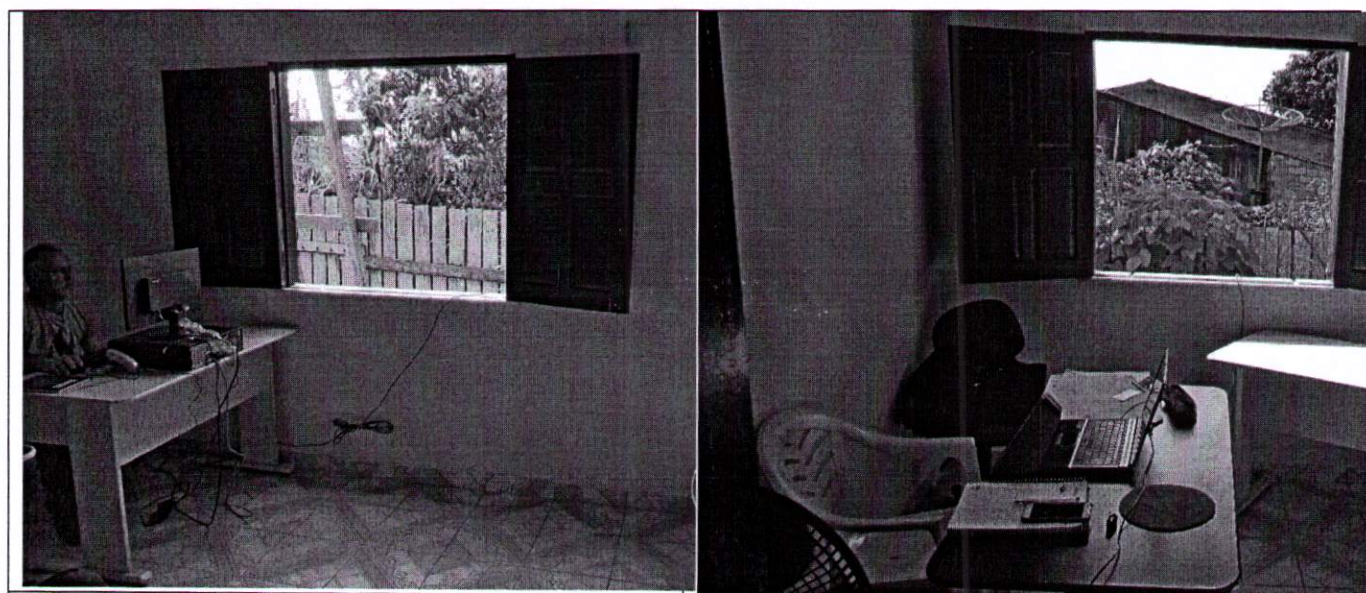
Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/n° - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br



Fotos do corredor de acesso, área de serviço, cozinha e sala de jantar conjugadas.

Constatou-se a necessidade de ACRÉSCIMO DE TOMADAS DUPLAS nos quatro quartos (acrescentar mais três em cada quarto). Há apenas uma tomada 110v e uma 220v, esta última está distante do ponto de instalação da central de ar será necessário realoca-la para próximo das janelas.



Quartos com necessidade de pontos elétricos.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/n° - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br

Verificou-se também a necessidade de UMA ESCADA, preferencialmente em alvenaria estrutural, que permita segurança no acesso à área externa da edificação.



Escada improvisada de acesso externo.

DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município. Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

7. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

a. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual de R\$ 1000,00 mensal.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MOJUÍ DOS CAMPOS



Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF

Rua Antonio Walfredo - s/n° . - bairro Centro - CEP: 68.129-000 - Mojuí dos Campos - Estado do Pará.
Telefone: (93)3537 1302. E-mail: seminf@mojuidoscampos.pa.gov.br

9. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Antônio Walfredo, s/n°, bairro Esperança, neste Município, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$1000,00 (mil reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal. Constatou-se, porém, a necessidade de rampas que permitam o acesso a edificação.

Data da Visita: 15 de junho de 2019.

Data do Laudo: 17 de junho de 2019.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso desde que feita a acessibilidade.

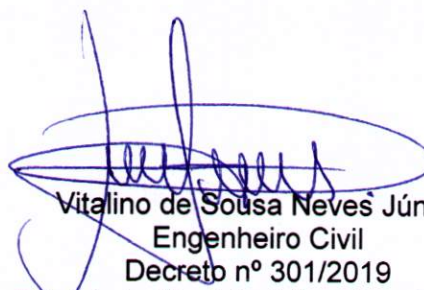
Locação: R\$1000,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

10. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 17 de junho de 2019.


Vitalino de Sousa Neves Júnior
Engenheiro Civil
Decreto nº 301/2019
Secretaria Municipal de Infraestrutura