



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



Ofício nº 144/2019

Mojuí dos Campos- PA, 13 de Novembro de 2019.

Ao
SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATOS
Secretaria Municipal de Gestão Administrativa

Prezado Senhor (a)

Pelo instrumento, venho perante Vossa Senhoria autorizar processo licitatório para contratação de Locação de um imóvel para funcionamento de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo- SCFV – Polo Esperança, conforme projeto básico em anexo.

Atenciosamente,

DHEIMISY DANIELE NASCIMENTO ALVES
Secretária do Fundo Municipal do trabalho e Assistência Social
Dec. nº 415/2019





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**



JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO E FORTALECIMENTO DE VINCULO – SCFV – POLO ESPERANÇA.

A referida solicitação de locação do imóvel destinado ao funcionamento do serviço e fortalecimento de vínculo – SCFV. Pretende-se estabelecer condições favoráveis e adequadas para o serviço que venham a ser oferecido pelo centro de convivência, pois pertence a Secretaria de Assistência Social a obrigação em dar condições para atuação dos serviços.

A presente locação será pelo período de 12(doze) meses, prorrogáveis de acordo com as necessidades desta secretaria e em tudo obedecendo aos permissivos legais.

Consoante ao exposto, encaminho – lhe este expediente para conhecimento e deliberações.

Atenciosamente,

Dheimisy Daniele Nascimento Alves
Secretária do Fundo Municipal de Assistência Social
Dec. nº 415/2019



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

<input checked="" type="checkbox"/> PRIMEIRA LOCAÇÃO	
<input type="checkbox"/> PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº do Processo Anterior:

DADOS DO LOCATÁRIO

ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA:	FUNDO MUNICIPAL DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

DADOS DO LOCADOR

NOME:	GERALDO DE AGUIAR		
CNPJ/CPF:	925.868.722-15		
BANCO: BRASIL	AGÊNCIA: 4247-1	CONTA: 7.123-4	
ENDEREÇO:	RUA: RUI BARBOSA	Nº	3163
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	CENTRO
CEP:	68.129-000	FONE:	(93)99191-2075

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA/AVENIDA:	AVENIDA: CASTELO BRANCO	Nº:	S/N
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	ESPERANÇA
CIDADE/ESTADO:	MOJUÍ DOS CAMPOS - PA	FONE:	-

VALOR MENSAL:	R\$: 600,00	SEISCENTOS REAIS
VALOR ANUAL:	R\$: 7.200,00	SETE MIL E DUZENTOS

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



Documentos anexos:

1. Fotos do Imóvel (externa e interna detalhada de cada cômodo);
2. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
3. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver)
 - Certidão Negativa de IPTU do Imóvel;
 - Laudo de vistoria;
4. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

Mojuí dos Campos - PA, 13 de Novembro de 2019.

Elaine Cristina Costa Coelho
Núcleo Administração e Finanças – FMAS
Decreto Nº 043/2017



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

GERALDO DE AGUIAR, brasileira, inscrito no CPF/MP nº 925.868.722-15, vem apresentar a seguinte proposta comercial referente à locação de imóvel que atenda as necessidades do Centro de Referência de Assistência Social onde funcionara Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo- SCFV – Polo Esperança.

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

ÁREA ÚTIL DISPONÍVEL DO IMÓVEL: 96 m²

Prazo para entrega das chaves do imóvel: 5 (cinco) dias consecutivos, a contar da assinatura do contrato.

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.

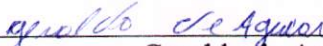
E-mail: _____ Telefone: (93) 99191-2075.

DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO: Brasil 001, Agência 4247-1 Conta Corrente 7.123-4 em Geraldo de Aguiar.

Documentos anexos:

1. Fotos do Imóvel (externa e interna detalhada);
2. Cópia do RG, CPF/CNPJ;
3. Documentação de propriedade do Imóvel tais como:
 - Cópia da Escritura do Imóvel ou Documentação de Compra e Venda do Imóvel;
 - Cópia do Título Definitivo (se houver)
 - Certidão Negativa de IPTU do Imóvel;
4. Dados Bancários: Cópia do Cartão ou Documento constando os dados bancários para pagamento.

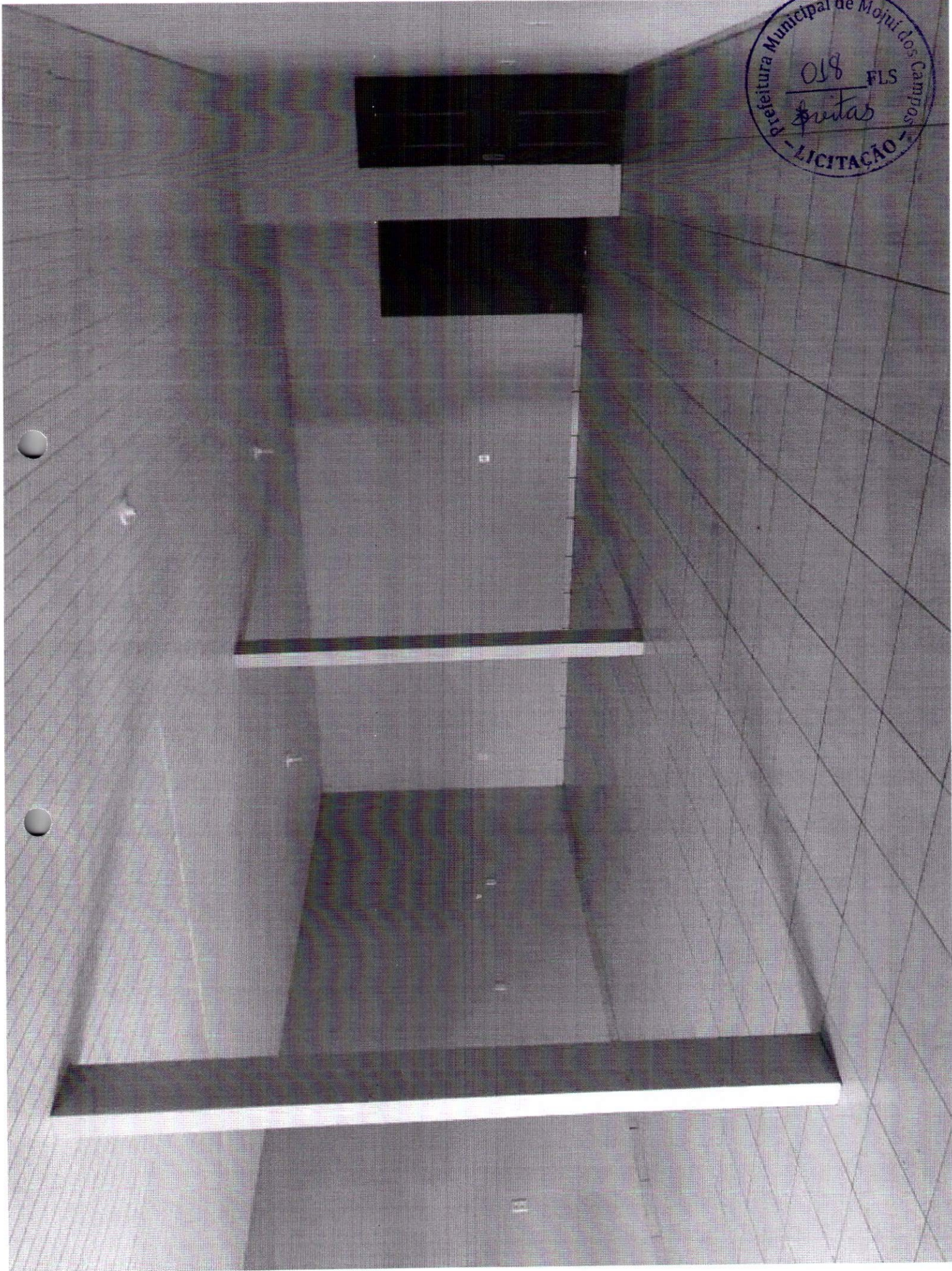
Mojuí dos Campos-PA, 13 de Novembro de 2019.



Geraldo de Aguiar
Proprietário do imóvel

017 FLS
Feitas
- LICITAÇÃO





Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos
019 FLS
Pereira
LICITAÇÃO





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
GERALDO DE AGUIAR

DOC. IDENTIDADE / CÔD. EMISSOR / UF
5666858 PC/PA

CPF
925.868.722-15

DATA NASCIMENTO
23/02/1987

FILIAÇÃO
FRANCISCO ASSIS VAZ DE AGUIAR
MARIA DE FATIMA DE AGUIAR

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
AE

Nº REGISTRO **VALIDADE** **1ª HABILITAÇÃO**
03769746850 22/12/2020 10/01/2006

OBSERVAÇÕES
EXERCE ATIVIDADE REMUNERADA

Geraldo de Aguiar
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **DATA EMISSÃO**
SANTAREM, PA 07/01/2016

[Assinatura]
ASSINATURA DO EMISSOR

42429758014
PA248236687

DETRAN - PA (PARA)

VÁLIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
1209156576

PROIBIDO PLASTIFICAR
1209156576

Secretaria Mun. de Gestão Administrativa
Departamento de Licitações e Contratos
Administrativos - DLCA
Recebido: _____
Hora: _____

CONFERE COM ORIGINAL
Britas
Servidor



DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS E POSSE DA TERRA QUE FAZEM ANTONIO JARDEL COUTINHO ARAGÃO, A FAVOR DE GERALDO DE AGUIAR, NA FORMA ABAIXO.



Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eu, **ANTONIO JARDEL COUTINHO ARAGÃO**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 588.882.842-49 e da C.I. nº 2991257; com o consentimento de sua esposa a Sra. **JACIRA ALVES COUTINHO**, brasileira, maior, do lar, portadora do RG 3881680 e do CPF nº 673.582.922-00, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Pinheiro, nº 131, bairro Maracanã – Juruti - Pará. **DECLARAM** que neste ato receberam do Sr. **GERALDO DE AGUIAR**, brasileiro, casado, motorista, portador do RG nº 5666858 e do CPF nº 925.868.722-15, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 3163, Bairro Centro - Município de Mojuí dos Campos – Pará, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em moeda corrente e legal do país, valor por quanto vendo os direitos de posse de uma área de terra de nossa posse mansa e pacífica, situada na Avenida Castelo Branco, s/nº, bairro Esperança – Mojuí dos Campos - Pará, medindo 9m (nove metros) de largura, por 25m (vinte e cinco metros) ditos de comprimento, limitando-se pela frente com a Avenida Castelo Branco, aos fundos com a Rua Rui Barbosa, pelo lado direito com o Edson e pelo lado esquerdo com a Sra. Rosa; razão porque dou ao comprador pleno direito de posse da referida terra, bem como geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos pela vendas das benfeitorias, para jamais reclamar qualquer pagamento ou direito, por mim e meus sucessores; pondo o comprador a salvo de quaisquer contestações, comprometendo-me a responder por evicção de direito; excluindo em consequência o direito de arrependimento a qualquer das partes.

Mojuí dos Campos - Pará, 20 de outubro de 2016.

REC.
Antonio Jardel Coutinho Aragão
Vendedor

REC.
Jacira Alves Coutinho
Esposa do Vendedor

REC.
Gerardo de Aguiar
Comprador

CONFERE COM ORIGINAL
Freitas
Servidor

Testemunhas:

CARTÓRIO PANTOJA
Mojuí dos Campos - Pará
Francisco Pereira Pantoja
Escritário
Marcelo Costa Reis
Escriturante



Reconhecido por ter conferido com
outra(s) cópia(s) *castro/03*
Assinado(s) *supra*
Assinalado(s) *Rec.º*
Em test.º *da verdade*
Mojuí dos Campos *06.09.2017*
Freitas
Alessandra Cicela de Jesus Pantoja
Escritvente Autorizada



Cedente Prefeitura de Mojui dos Campos-PA		Agência/Cod Cedente 0130-9 / 78.002-2	Data de Emissão 25/09/19	Data de Vencimento 20/10/19
Sacado 925.868.722-15 GERALDO DE AGUIAR		Número do Documento 4000012018	Nosso Número 31854294000012018	Valor do Documento 25,00
Demonstrativo da Receita 1121.07.00.00 Taxa para Fornecimento de Água 25,00				
Competência: 10/2019		Parcela: Única		
Histórico Fornecimento de água neste mês				
Sacado 925.868.722-15 Matrícula: 229 CENTRO 25 GERALDO DE AGUIAR RUA RUI BARBOSA, 3363				



001-9

00190.00009 03185.429408 00012.018172 8 80480000002500

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento				Data de Vencimento 20/10/19
Cedente Prefeitura de Mojui dos Campos-PA				Agência / Código do Cedente 0130-9 / 78.002-2
Data de Emissão 25/09/19	Número do Documento 4000012018	Aceite N	Data do Processamento 25/09/19	Nosso Número 17/31854294000012018
Uso do Banco	Carteira 17	Moeda R\$	Parcela Única	(=) Valor Principal 25,00
Competência: 10/2019 Parcela: Única				(-) Desconto 0,00
				(-) Outras Deduções
Instruções 1 Documento recolhido em qualquer banco até a data do vencimento 2 Recolhido somente no Banco do Brasil S.A após o vencimento				(+) Juros
				(+) Multa por Atraso
				(=) Valor Cobrado 25,00
Sacado 925.868.722-15 Matrícula: 229 CENTRO 25 GERALDO DE AGUIAR RUA RUI BARBOSA, 3363				





Conta do Mês	Vencimento	Conta Contrato
11/2019	20/11/2019	3852636

Dados do cliente

FRANCISCO ASSIS VAZ DE AGUIAR
 R. RUI BARBOSA 3163 MOJUI
 MOJUI DOS CAMPOS 68129-000 MOJUI DOS CAMPOS - PA
 Nr Parceiro de Negócio: 18516497
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPF: 038.391.252-00
 Tensão Nom.: 127 V - MO
 UI/Seq: MI08B001-320
 Nr Medidor: 11020821169
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 12/11/2019 Apresentação 12/11/2019 Previsão próxima leitura: 13/12/2019

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	67	0,683600	45,79
Adicional Band. Amarela			0,58
Adicional Band. Vermelha			1,15
PIS			0,73
COFINS			3,34
Itens Financeiros			
Cip Ilum Pub Pref Munic			3,95
Multa			2,37
Juros			2,26



Total a pagar: **RS 60,17**

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIS	51,59	1,4072	0,73
COFINS	51,59	6,4815	3,34

Reservado ao Fisco: A8F2740C87B7931FF85FBC1B12373740

Período Fiscal: 12/11/2019

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	NOV 68	DEZ 70	JAN 85	FEV 56	MAR 64	ABR 60	MAI 67	JUN 63	JUL 58	AGO 81	SET 74	OUT 74	NOV 67
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1.00	14/10/2019	12/11/2019	29	2588/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	2.710	2.777	67	0.683600

Reaviso de Vencimento

Ate a emissão desta conta nao foi identificado o pagamento do(s) debito(s) ao lado. O nao pagamento ate a data 27/11/2019 implicara na suspensao do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6 3, inclusao SPC/SERASA e outras medidas de cobranca. Em caso de suspencao, sera condicionado a quitacao de todos os debitos. Caso ja tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS MES/ANO VALOR(R\$)
 10/2019 62,95

Informações para o cliente

* DEBITOS: 10/2019 R\$62,95 * Periodos: Band. Tarif.: Amarela : 15/10 - 31/10 Vermelha : 01/11 - 12/11 * Reducao de base ICMS conf art 206 do capitulo XXXII do RICMS-PA * Bandeira Novembro 2019: vermelha (patamar 1) custo adicional de R\$4,169 a cada 100 kWh

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao(CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
16,85	3,05	17,16	2,66	7,80	4,07	8,58

FRANCISCO ASSIS VAZ DE AGUIAR
 C. Contrato: 3852636
 Vencimento: 20/11/2019

V: [1.1.16.0]
 Competencia: 11/2019 Data de Emissao: 12/11/2019
 Valor Total: 60,17
 0201911001096784

836600000001 601700109007 012328937508 000038526364



0044*****00 0770014NEN19 0044*****00 0770014NEN19



Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS	Agência/Cod Cedente 0130-9 / 78.002-2	Data de Emissão 13/11/19	Data de Vencimento 15/11/2019
Sacado Inscrição: 02529 GERALDO AGUIAR	Número do Documento 0000017536	Carteira / Nosso Número 17/28595710000017536	Valor do Documento 515,24
Demonstrativo da Receita 1112.08.00.00.00 ITBI - Imposto de Transmissao de Bens Imóveis Referência: 2016 Parcela: Única			
Histórico ITBI IMÓVEL IM 2529 LOTE : 458 QUADRA : 07 ÁREA: 225m² ÁREA C : 75m²			
Sacado Inscrição: 02529 GERALDO AGUIAR AVN CASTELO BRANCO, S/N ESPERANÇA		CPF/CNPJ: 925.868.722-15	

0044*****00 0770014NEN19 0044*****00 0770014NEN19