



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF
CNPJ:17.349.848/0001-23

Estrada de Rodagem, nº 10 – bairro Centro
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1302 – e-mail: gabineteseminf@mojuidoscamos.pa.gov.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS

1. INTERESSADO: Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social (SEMTRAS)- Fundo Municipal de Assistência Social-(FMAS)

PROPRIETÁRIO: GERALDO DE AGUIAR
CPF: 127.828.902-04

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Avaliar um imóvel no Município de Mojuí dos Campos no Estado do Pará, situada na Rua Castelo Branco nº s/n - Bairro: Esperança neste Município.

Tipo do Bem: Edificação em alvenaria, tipo térreo.

Descrição Sumária do Bem:

O imóvel localiza-se na Rua Castelo Branco nº s/n – Bairro Esperança, Município de Mojuí dos Campos – PA.

FINALIDADE:

Avaliação para Locação mensal do imóvel para servir como Sede de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo – SCFV- Polo Esperança.

VISTORIA: Data: 14/11/2019

3. Edificação:

Localizado em região urbana do Município de clima quente e úmido, com ocupação, de padrão econômico baixo, o imóvel esta em ótimas condições para a finalidade da ocupação atendendo os requisitos básicos para tal finalidade.

O imóvel possui uma sala sem revestimento no piso e um banheiro social com revestimento cerâmico, cobertura em telha de fibrocimento, com área útil disponível de 96 m².

4. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário de Mojuí dos Campos encontra-se aquecido desde a implantação da Prefeitura Municipal de Mojuí dos Campos, até os dias atuais trazendo várias pessoas de outros lugares e criando renda dentro do próprio município.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF
CNPJ:17.349.848/0001-23

Estrada de Rodagem, nº 10 – bairro Centro

CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará

Telefone: (93) 3537-1302 – e-mail: gabineteseminf@mojuidoscamos.pa.gov.br

Constatou-se que a locação e venda de imóveis têm sido bastante procurado no município.

5. NÍVEL DE RIGOR:

Avaliação Normal, conforme enquadramento da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT.

6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM:

6.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO:

Um imóvel para locação com essas características no Município de Mojuí dos Campos sai entorno de R\$ 600,00 à R\$ 700,00 mensal após negociação com o proprietário conseguimos um valor compatível com a realidade atual R\$ 600,00 mensal

7. CONCLUSÃO:

O valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Castelo Branco, nº s/n, bairro Esperança de Mojuí dos Campos, Estado do Pará, pelos critérios e considerações expostos é o indicado no item anterior, ou seja, R\$ 600,00 (Seiscentos reais), valor este representativo de mercado, atendendo aos itens 1.3 e 1.4 da NB 502/89 (NBR 5676/90) da ABNT, á nível Normal.

Data do Laudo: 14 de Novembro de 2019.

Resultado da Avaliação: O imóvel se encontra apto para uso.

Locação: R\$ 600,00

Benfeitoria: R\$ 0,00

Total: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

8. ENCERRAMENTO:

Mojuí dos Campos PA, 14 de Novembro de 2019.

Djanilson Walfredo Aguiar

Engenheiro Civil

CREA/PA 155221254-0